

***Ci prendiamo cura
del Gruppo.***



*Riserviamo alle
Società del Gruppo
risorse per il loro
core business*

BCC Solutions

BCC SOLUTIONS S.p.A.

Società soggetta a Direzione e Coordinamento di ICCREA HOLDING S.p.A.

Sede: Via Lucrezia Romana n.° 41 – 47 Roma

Capitale Sociale: Euro 23.020.000,00

Rea n.° 1074020

C.F. e Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Roma n.° 08100931008

***Relazione sulla Gestione e Progetto di Bilancio 2009
Assemblea Ordinaria del 27 maggio 2010***



1. Organi Sociali	Pag.	3
2. Relazione sulla Gestione	Pag.	4
2.1 Risultati al 31.12.2009	Pag.	4
2.2 Andamento della Gestione	Pag.	8
2.3 Struttura organizzativa e personale	Pag.	15
2.4 Attività operative	Pag.	17
2.5 Ambiente	Pag.	24
2.6 Informazioni relative ai rischi ed alle incertezze	Pag.	25
2.7 Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura d'esercizio	Pag.	25
2.8 Prevedibile evoluzione della Gestione	Pag.	26
2.9 Progetto di destinazione dell'Utile di Esercizio	Pag.	27
Relazione del Collegio Sindacale sul Bilancio	Pag.	28
3. Bilancio di Esercizio al 31.12.2009	Pag.	31
3.1 Stato Patrimoniale	Pag.	31
3.2 Conto Economico Complessivo	Pag.	33
3.3 Rendiconto Finanziario	Pag.	34
3.4 Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto	Pag.	35
3.5 Nota Integrativa	Pag.	36
3.5.1 - Parte generale	Pag.	36
3.5.2 - Principi contabili utilizzati	Pag.	39
3.5.3 - Altre informazioni	Pag.	46
3.5.4 - Stato Patrimoniale "Attività"	Pag.	47
3.5.5 - Stato Patrimoniale "Patrimonio netto e passività"	Pag.	57
3.5.6- Informazioni sul Conto Economico Complessivo	Pag.	66
3.5.7 - Rapporti con parti correlate	Pag.	71
Relazione della Società di Revisione sul Bilancio	Pag.	74



1. Organi Sociali

La Società è guidata da un Consiglio d'Amministrazione composto da sette membri, in pieno esercizio di mandato, in rappresentanza dell'azionista unico.

Consiglio di Amministrazione

- Giulio Magagni	<i>Presidente</i>
- Vito Lorenzo Augusto Dell'Erba	<i>Consigliere</i>
- Franco Ferrarini	<i>Consigliere</i>
- Bruno Fiorelli	<i>Consigliere</i>
- Giuseppe Maino	<i>Consigliere</i>
- Angelo Mambretti	<i>Consigliere</i>
- Lamberto Cioci	<i>Consigliere</i>
- Marco Staci	<i>Segretario</i>

Collegio Sindacale

- Luigi Gaspari	<i>Presidente</i>
- Romualdo Rondina	<i>Sindaco Effettivo</i>
- Giovanni Salimena	<i>Sindaco Effettivo</i>
- Lamberto Cioci	<i>Amministratore Delegato</i>



2. Relazione sulla Gestione

2.1 Risultati al 31.12.2009

Signori Soci,

nel corso del corrente esercizio, la società ha perseguito il miglioramento strutturale ed organizzativo quale obiettivo primario stabilito negli esercizi precedenti.

Il consolidamento delle attività prestate sia dal lato del numero degli interventi sia qualitativamente ha permesso di strutturare il portafoglio dei servizi verso le società utenti secondo criteri di efficienza ed efficacia.

Nell'esercizio è proseguita l'attività di regolamentazione contrattuale di tutte le prestazioni sia presso il Centro Direzionale Lucrezia Romana sia nelle filiali di Prossimità. La società si è evoluta, a livello operativo e logistico, in quanto si presidiano i centri di Mostacciano, Padova, Firenze, Bologna, Pescara e Udine.

Tutte le operazioni economiche sono state effettuate a condizioni di mercato. Anche nell'esercizio 2009 si è continuata l'opera di razionalizzazione e ottimizzazione dei rapporti economici intrattenuti con società terze prestatrici di servizi verso BCC Solutions e gli utenti.

L'azione amministrativa ha avuto come obiettivo primario il monitoraggio e la gestione strategica dei costi non core business gestiti per il Gruppo Bancario. La continua e costante opera di analisi in parallelo con un presidio strategico dei rapporti con i fornitori ha permesso di raggiungere gli obiettivi economico-qualitativi stabiliti.

L'esercizio amministrativo 2009 chiude con un utile netto di euro 734.494, dopo aver rilevato imposte negative per euro 658.853.

<i>Dati di Sintesi BCC SOLUTIONS</i>			
<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>	<i>Variazione%</i>
<i>Totale Ricavi</i>	17.449.058	16.191.327	7,77%
<i>Ebitda</i>	6.548.581	5.561.486	17,75%
<i>Ebit</i>	2.450.227	1.600.586	53,08%
<i>Risultato Netto</i>	734.494	1.114.773	-34,11%
<i>Posizione Finanziaria Netta (Disponibilità a Breve)</i>	2.002.605	-1.426.634	100,00%
<i>Patrimonio Netto</i>	55.840.938	56.784.697	-1,66%
<i>Capitale Investito</i>	83.841.222	86.854.121	-3,47%
<i>ROE</i>	1,32%	1,96%	-33,00%
<i>ROI</i>	4,28%	2,69%	58,83%
<i>EBITDA Interest Coverage Ratio</i>	4,68	3,80	23,03%
<i>EBIT Interest Coverage Ratio</i>	1,75	1,09	59,94%
<i>Debt/Equity</i>	0,68	0,67	1,64%
<i>Cash Coverage Ratio</i>	3,45	3,47	-0,52%



Nel complesso i dati di sintesi di BCC Solutions possono essere considerati positivi e coerenti in riferimento ad obiettivi di sana gestione e di efficientamento delle risorse economico-finanziarie immesse nel ciclo economico - produttivo. I margini intermedi presentano livelli di miglioramento a livello di gestione caratteristica ed operativa. Il risultato netto rimane costantemente positivo. Si registrano, inoltre, significativi miglioramenti a livello di posizione finanziaria netta.

L'andamento del livello del Patrimonio Netto è influenzato dalla distribuzione delle riserve di utili disponibili avvenute nel corso dell'esercizio amministrativo 2009.

Dal lato della redditività aziendale e della capacità di copertura degli oneri finanziari, i risultati raggiunti possono considerarsi positivi e pienamente correlati alla struttura economica della società ed alla sua funzionalità strumentale nell'ambito del Gruppo Bancario.

Si informa che la società si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 19 bis 2 del DPR 633/1972, che ha determinato l'iscrizione a Bilancio 2009 di un credito verso erario per IVA pari ad euro 4.023.750. Il credito Iva è stato ottenuto dal recupero dell'Iva capitalizzata sui beni ammortizzabili ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla sopra citata normativa. La società ha effettuato nel periodo 2005-2008 notevoli investimenti in regime di totale indetraibilità dell'Iva, in virtù dell'opzione per il regime di cui all'art 36 bis del DPR 633/1972. Dal 1° Gennaio 2009, essendo rientrata nel normale regime di detraibilità dell'Iva assoluta sugli acquisti, BCC Solutions si trova nelle condizioni di poter recuperare parzialmente l'Iva non detratta sugli acquisti di beni ammortizzabili effettuati negli anni a partire dal 2005 e sino al 2008 e a suo tempo capitalizzata. Tale iscrizione è supportata da apposita verifica contabile e documentale che ha consentito di determinare nella misura sopra esposta il credito spettante. Gli effetti a livello di bilancio, oltre all'iscrizione del credito Iva, hanno riguardato la riduzione del valore dei beni ammortizzabili (nella misura dell'Iva capitalizzata divenuta ora recuperabile) e la rilevazione di minori quote di ammortamento a partire dall'esercizio 2009 e sino al termine del processo di ammortamento dei beni interessati dalla suddetta rettifica della detrazione Iva. Per un maggior chiarimento si rimanda alla Nota Integrativa.

Nel corso dell'esercizio il socio unico ICCREA Holding ha formalmente richiesto la distribuzione delle riserve di utili disponibili. L'assemblea ordinaria del 29 ottobre 2009 ha deliberato la distribuzione delle riserve di utili disponibili per un ammontare pari ad euro 1.678.253 ed il pagamento del dividendo ai soci a far tempo dal 15 dicembre 2009. Il pagamento del dividendo è avvenuto entro il 31 dicembre 2009.

La società dal giorno 20 maggio 2009 sino al 09 luglio 2009 è stata sottoposta a verifica fiscale da parte del Nucleo Polizia Tributaria di Roma, al fine del controllo dell'adempimento delle disposizioni contemplate dalla



normativa tributaria, ai fini delle Imposte Dirette e dell'Iva, per l'annualità di imposta 2006, ai sensi e per gli effetti degli artt.33 del DPR del 29.09.1973 n.600, 52 e 63 del DPR 26.10.1972 n.633 e dell'articolo 2 del D.Lgs. 19.03.2001, n.68. A mezzo di processo verbale di constatazione la GdF ha segnalato al competente ufficio finanziario (Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 5), per il recupero a tassazione, un complessivo importo di reddito imponibile pari ad euro 251.514,61. Tenuto conto che BCC Solutions S.p.A. aderisce al consolidato fiscale e che il processo verbale di constatazione è stato altresì notificato alla consolidante ICCREA Holding, si è proceduto unitamente alla capogruppo a presentare in data 04 settembre 2009 Osservazioni ex art.12, comma 7, Legge 27 luglio 2000, n.212 al suddetto Processo Verbale di Constatazione. Tenuto conto dello stato del procedimento ed alla luce degli approfondimenti eseguiti non si ritiene sussistano i presupposti per l'iscrizione di accantonamenti.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio amministrativo 2008 la società non ha avviato o gestito nessuna attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Nelle tabelle che seguono si evidenziano i rapporti di natura commerciale e finanziaria con la Controllante, con le società da essa controllate ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Rapporti con parti correlate	Crediti	Debiti	Ricavi	Costi
ICCREA Holding	582.100	98.119	1.638.386	206.307
ICCREA Banca	1.868.410	114.246	9.043.365	108.528
Banca Agrileasing	2.225.478	10.516	4.941.852	-
BCC Gestione Crediti	566.614	28.311	465.822	-
BCC Multimedia	158.601	45.252	-	-
Aureo Gestioni	50.220	23	51.582	-
Nolè - BCC Lease	5.435	2.507	4.022	27.804
BCC Private Equity	-	-	-	-
BCC Factoring	1.066	23	20.774	-
TOTALE	5.457.924	298.997	16.165.803	342.639

Rapporti con parti correlate	Crediti	Debiti	Ricavi	Costi
ICCREA Banca	3.112.731	31.356.105	18.300	1.391.971
Banca Agrileasing	-	98.292	-	6.837
TOTALE	3.112.731	31.454.397	18.300	1.398.808



Azioni proprie

La società nel corso dell'esercizio non ha acquistato né alienato e non possiede, né direttamente né attraverso società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie o di società controllanti.

Documento Programmatico della Sicurezza sui dati

BCC Solutions S.p.A., in ossequio a quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, Codice per la protezione dei dati personali, ha provveduto, nel corso dell'esercizio 2009 all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza entro i termini di legge. Tale documento, in ossequio alla regola 19 dell'allegato B del citato decreto legislativo n. 196/2003 contiene, tra l'altro, l'analisi dei rischi, le disposizioni sulla sicurezza dei dati e sulla distribuzione dei compiti e delle responsabilità nell'ambito delle strutture preposte al trattamento dei dati stessi. BCC Solutions provvederà ad ogni opportuno aggiornamento che si renderà necessario in funzione di mutate esigenze organizzative ovvero disposizioni normative.



2.2 Andamento della Gestione

Nel Conto Economico gestionale riclassificato di seguito riportato, a differenza del prospetto bilancistico tra i costi operativi non vengono ricomprese le sopravvenienze passive che sono state riclassificate a voce propria tra gli oneri straordinari. Nelle riclassificazioni successive ogni componente di reddito ascrivibile alla gestione straordinaria caratteristica è stato direttamente imputato a voce propria.

Conto Economico Riclassificato				
Voce	31/12/2009	%	31/12/2008	%
Ricavi della Gestione Caratteristica	16.988.234	99,74%	16.111.799	99,79%
Altri Ricavi e Proventi	43.871	0,26%	34.375	0,21%
Ricavi Totali	17.032.105	100,00%	16.146.173	100,00%
Acquisti, prestazioni di servizi e costi diversi	7.601.957	44,63%	7.786.928	48,23%
Costi del lavoro	2.881.567	16,92%	2.797.759	17,33%
Margine operativo Lordo (EBITDA)	6.548.581	38,45%	5.561.486	34,44%
Ammortamenti	4.057.153	23,82%	3.902.045	24,17%
Accantonamenti	41.201	0,24%	58.854	0,36%
Margine operativo Netto (EBIT)	2.450.227	14,39%	1.600.586	9,91%
Proventi Finanziari	21.585	0,13%	26.199	0,16%
Oneri Finanziari	1.399.086	8,21%	1.461.779	9,05%
Risultato Ordinario	1.072.726	6,30%	165.007	1,02%
Proventi Straordinari	416.953	2,45%	1.607.306	9,95%
Oneri Straordinari	96.332	0,57%	268.120	1,66%
Risultato ante Imposte (EBT)	1.393.347	8,18%	1.504.193	9,32%
Imposte	-658.853	-3,87%	-389.420	-2,41%
Risultato Netto	734.494	4,31%	1.114.773	6,90%
Flusso di Cassa Autogenerato	4.832.847	28,37%	5.075.673	31,44%



Dal lato dei ricavi gli incrementi registrati sono relativi sia alla dinamica delle locazioni e dei servizi di facility management, che per alcuni siti hanno riguardato l'intero esercizio amministrativo, sia l'adeguamento dei corrispettivi dei servizi prestati presso il Centro Direzionale Lucrezia Romana. L'andamento dei costi operativi evidenzia un decremento che è riferibile alla razionalizzazione ed al contestuale contenimento di costi funzionali e di struttura. La struttura economica si mantiene, anche nei risultati intermedi, complessivamente positiva. Dal lato della gestione straordinaria caratteristica si rilevano proventi riconducibili essenzialmente al recupero di conguagli su servizi relativi all'esercizio 2008. Di buona consistenza la valorizzazione del risultato netto e del flusso di cassa auto generato.

Vista la quantificazione economica della gestione straordinaria, si riporta qui di seguito la composizione delle macro voci relative ai proventi ed agli oneri straordinari.

Composizione Proventi Straordinari	Importo	%
Sopravvenienze Attive Operative	51.084	12,25%
Sopravvenienze Attive extra Operative	11.000	2,64%
Sopravvenienze Attive per rimborso IRES	9.753	2,34%
Conguagli attivi servizi 2008	345.116	82,77%
	416.953	100,00%

Composizione Oneri Straordinari	Importo	%
Incentivo all'esodo	30.142	31,29%
Sopravvenienze Passive Operative	66.190	68,71%
	96.332	100,00%



Negli schemi di riclassificazioni delle grandezze finanziarie e patrimoniali, i ratei su interessi passivi sui mutui e i leasing vengono riclassificati in altri debiti¹.

Stato Patrimoniale Riclassificato		
Voce	31/12/2009	31/12/2008
A) Immobilizzazioni		
-Immobilizzazioni Immateriali	217.875	326.744
-Immobilizzazioni Materiali	79.606.079	87.263.481
-Immobilizzazioni Finanziarie	3.290.405	34.396
Capitale Immobilizzato	83.114.359	87.624.621
B) Capitale Circolante Netto		
-Rimanenze	-	-
-Crediti Operativi	6.095.352	5.624.486
-Debiti Operativi	4.016.947	4.792.350
- Altri Crediti	1.327.857	433.099
- Altri Debiti	2.551.935	1.949.298
Capitale d'esercizio netto	854.328	-684.063
C) Fondi		
-Fondo T.f.r.	124.957	83.929
-Altri Fondi	2.508	2.508
Capitale investito netto	83.841.222	86.854.121
D) Patrimonio Netto		
-Capitale Sociale	23.020.000	23.020.000
-Riserve	32.086.444	32.030.705
- Perdite esercizi precedenti	-	-
- Utile esercizio precedente	-	619.219
- Utile Netto	734.494	1.114.773
Patrimonio Netto	55.840.938	56.784.697
E) Debiti (Disponibilità) Finanziarie Nette		
-Debiti Finanziari a Lungo Termine	30.002.889	28.642.790
-Debiti Finanziari a Breve Termine	1.451.509	2.659.178
-(Disponibilità Liquide)	3.454.114	1.232.544
-(Attività Finanziarie non immobilizzate)	-	-
Gestione Finanziaria	28.000.284	30.069.424
Mezzi Propri e debiti finanziari	83.841.222	86.854.121

L'aggregato relativo al capitale immobilizzato, dal lato delle immobilizzazioni materiali, registra diminuzioni fisiologiche relative derivante alla rettifica della detrazione Iva. Significativi miglioramenti si registrano nella

¹ Nella situazione a bilancio tali voci vengono ricomprese tra i debiti verso banche ed istituzioni finanziarie.



gestione del capitale di esercizio netto che assorbe dall'esercizio precedente valorizzazioni negative. Permanenza in area positiva del rapporto tra mezzi propri e mezzi di terzi. La gestione finanziaria registra un netto e consistente miglioramento della liquidità primaria disponibile ed un incremento dei debiti finanziari a lungo termine dovuto all'accensione del mutuo chirografario relativo agli investimenti effettuati sul complesso immobiliare di Mostacciano. Nel complesso la situazione patrimoniale aziendale, anche per l'esercizio 2009, presenta un positivo equilibrio di scadenze tra attivo e passivo e un rapporto di robustezza tra mezzi propri e di terzi.

Ai sensi del 2° comma dell'art 2428 c.c. si rappresentano di seguito i principali indicatori finanziari elaborati sulle riclassificazioni effettuate sulla contabilità aziendale.

Indici di costo e copertura degli Interessi	31/12/2009	31/12/2008
Indice Costo dei finanziamenti - Oneri Finanziari / Totale Debiti Finanziari	4,45%	5%
Ebitda Interest Coverage Ratio - Ebitda/ Oneri Finanziari	4,68	3,80
Ebit Interest Coverage Ratio - Ebit / Oneri Finanziari	1,75	1,09
Cash Coverage Ratio - Flusso di cassa autogenerato/ Oneri Finanziari	3,45	3,47

Nel corso del biennio l'incidenza percentuale del costo dei finanziamenti è pressoché costante. Livelli di ampia flessibilità di copertura degli oneri finanziari da parte dell'Ebitda e dell'Ebit. Il valore costante registrato da parte del *Cash Coverage Ratio* rileva segnali di fisiologico assorbimento della capacità di copertura in quanto il rapporto, attestandosi a 3,47 volte, è da ritenersi di ampio margine strutturale.

Indici di solidità patrimoniale	31/12/2009	31/12/2008
Cash Flow ratio1 - Flusso di cassa autogenerato/ Debiti Finanziari	0,15	0,16
Rapporto di leverage integrale - Passività Totali/Patrimonio Netto	1,68	1,67
Grado di Indebitamento - Capitale Investito/Patrimonio Netto	1,50	1,53
Indice di Autonomia Finanziaria - Mezzi di Terzi / Patrimonio Netto	0,64	0,64
Indice di Immobilizzo - Totale Imm.ni/ (Patrimonio Netto + Debiti Consolidati)	0,97	1,03
Debt/Equity (I debiti consolidati sono tutti finanziari)	0,68	0,67
Indice di Finanziamento Imm.ni - (Patrimoni Netto + Debiti Consolidati)/Totale Imm.ni	1,03	0,97

Dal lato della solidità patrimoniale i valori registrati nei rapporti di *leverage* sono costanti e permangono su un livello di strutturata solidità. Costante è l'indice di autonomia finanziaria che rileva un equilibrio nell'ambito



della elasticità finanziaria. Si rileva una fisiologica correlazione tra fonti ed impieghi a medio- lungo termine. Dal lato del rapporto *debt/equity* la società mantiene una strutturata capacità di indebitamento finanziario.

Indici e Margini dell'Equilibrio Patrimoniale e Finanziario	31/12/2009	31/12/2008
Indice di liquidità - Attività Correnti/Passività Correnti	1,19	0,73
Indice di solvibilità - Attività Correnti Nette/ Passività Correnti	1,36	0,78
Margine di Struttura - (Capitale Proprio+ Passività Consolidate)-Attività Immobilizzate	2.729.467	-2.197.134
Margine di Tesoreria - (Liquidità Immediate+Liquidità Differite) - Passività Correnti	2.856.933	-2.110.696
Disponibilità Monetaria Netta - Totale Disponibilità Liquide - Debiti Finanziari a Breve	2.002.605	-1.426.634

La tabella sopra esposta rileva un netto miglioramento nell'equilibrio tra fonti e impieghi a breve sia nell'indice di liquidità che di solvibilità. Segnali di inversione di tendenza nell'ambito della gestione del capitale circolante netto che ha portato la società al fisiologico e strutturato recupero dell'equilibrio patrimoniale e finanziario.

Indici di Redditività	31/12/2009	31/12/2008
Roe - Reddito Netto/ Patrimonio Netto	1,32%	1,96%
Roa - Reddito Operativo/ Capitale Investito	2,92%	1,84%
Ros1 - Reddito Operativo/ Fatturato	14,39%	9,91%
Ros2 - Ebitda/ Fatturato	38,45%	34,44%
Roi - Reddito Operativo/ Fonti di Copertura del Fabb. Finanziario	4,28%	2,69%

Per quanto riguarda la struttura e la determinazione della redditività aziendale si rileva una positività strumentale del *Roe* e del *Roa*. Il *Ros* registra, nelle due diverse composizioni, un positivo e robusto andamento.

L'analisi della formazione e composizione dei ricavi denota un incremento dei ricavi da locazione che sono sostanzialmente ascrivibili allo sviluppo logistico inerente le filiali di prossimità e alla differente competenza economica delle locazioni attive base 2008. L'andamento dei ricavi da oneri accessori riguarda principalmente i correlati andamenti degli ammortamenti inerenti gli investimenti strumentali entrati nel ciclo produttivo aziendale. La riduzione dei ricavi da servizi di funzionamento è correlata alla diversa razionalizzazione ed ottimizzazione della gestione dei costi di riferimento. L'incremento dei ricavi da servizi diretti è relativo alla



sottoscrizione di nuovi contratti di facility management, al recupero dei conguagli dell'esercizio precedente e all'adeguamento dei corrispettivi di alcuni servizi.

Analisi delle Varianze dei Ricavi			
Classi di Ricavi	2009	2008	Varianza%
Ricavi da Locazione	8.271.184	7.424.591	11,40%
Ricavi da Oneri accessori	1.589.934	1.815.331	-12,42%
Ricavi da Servizi di Funzionamento	3.384.934	3.810.217	-11,16%
Ricavi da Servizi Diretti	4.087.298	3.061.661	33,50%
Altri Ricavi e Proventi	43.871	79.529	-44,84%
Totale	17.377.221	16.191.327	7,32%

Si riporta di seguito la distribuzione del fatturato tra i vari clienti/utenti:

Distribuzione Fatturato		
Clients	% Fatturato 2009	% Fatturato 2008
Gruppo Bancario Iccrea	92,59%	94,66%
Enti Federativi	7,41%	5,12%
Altri	-	0,22%
Totale	100,00%	100,00%



Distribuzione Fatturato Gruppo Bancario Iccrea		
Clienti	% Fatturato 2009	% Fatturato 2008
Iccrea Banca	55,94%	59,09%
Banca Agrileasing	30,57%	29,37%
Iccrea Holding	10,13%	9,16%
Altre società del GBI	3,35%	2,37%
Totale	100,00%	100,00%

Analisi delle Varianze Costi Operativi per Natura			
Classi di Costi Operativi	2009	2008	Varianza%
Manutenzioni	1.463.445	1.540.341	-4,99%
Utenze	1.861.818	2.435.292	-23,55%
Godimento Beni di Terzi	1.328.430	1.330.362	-0,15%
Consulenze	204.757	401.439	-48,99%
Costi per servizi	1.308.031	832.846	57,06%
Personale Distaccato	86.231	15.654	450,84%
Spese Amministrative	149.317	219.054	-31,84%
Oneri diversi di Gestione Amministrativa	780.796	482.366	61,87%
Altri Oneri di Gestione	393.460	470.392	-16,35%
Totale	7.576.283	7.727.747	-8,20%

L'analisi dei costi operativi rileva una riduzione delle manutenzioni e delle utenze ad evidenza delle leve di contenimento e di razionalizzazione della spesa di funzionamento. Dato rilevante è la riduzione della spesa per consulenze che registra, su base 2008, un -48,99%. La dinamica dei costi dei servizi (+57,06%) è riconducibile prettamente allo sviluppo e alla presenza operativa e logistica delle filiali di prossimità, all'intermediazione funzionale sui contratti di service ed all'incremento quantitativo e qualitativo delle prestazioni di servizio alle società utenti. Complessivamente, nell'ambito dei costi operativi, la riduzione su base annua dell'8,20% è positivamente apprezzabile.



2.3 Struttura Organizzativa e Personale

Nel corso dell'esercizio amministrativo 2009 si è ricompattata funzionalmente la struttura organizzativa aziendale, al fine di rendere le linee operative e di staff coerenti ad un efficientamento organizzativo sia interno sia esterno verso gli utenti finali. La struttura organizzativa in essere al 31 dicembre 2009 è la seguente:



Il personale in pianta organica al 31 dicembre 2009 è così strutturato:

Inquadramento	N° dipendenti
Quadro Direttivo 4 Livello	7
Quadro Direttivo 3 Livello	0
Quadro Direttivo 2 Livello	0
Quadro Direttivo 1 Livello	8
Impiegato 3 Area 4 Livello	1
Impiegato 3 Area 3 Livello	2
Impiegato 3 Area 2 Livello	5
Impiegato 3 Area 1 Livello	14
Impiegato 2 Area 2 Livello	4
Impiegato 2 Area 1 Livello	0
TOTALE DIPENDENTI	41



Nelle tabelle che seguono, si evidenziano i principali indicatori sul personale relativamente agli eventi verificatisi nel corso dell'esercizio amministrativo 2009.

COMPOSIZIONE	DIRIGENTI	QUADRI	IMPIEGATI	OPERAI	ALTRE CATEGORIE
Uomini (numero)	-	13	19	-	-
Donne (numero)	-	2	7	-	-
Età media	-	48,5	41,5	-	-
Anzianità lavorativa (movimento)	-	16	8,5	-	-
Contratto a tempo indeterminato	-	15	26	-	-

TURNOVER	01/01/2009	ASSUNZIONI	DIMISSIONI, PENSIONAMENTI E CESSAZIONI	PASSAGGI DI CATEGORIA	31/12/2009
<u>Contratto a tempo indeterminato</u>					
Dirigenti	-	-	-	-	-
Quadri	14	1	-	-	15
Impiegati	26	-	-	-	26
Operai	-	-	-	-	-
Altri	-	-	-	-	-



2.4 Attività Operative

Nel corso del 2009 si è avuto un avvicendamento nella Direzione Generale della società. Le funzioni della Direzione Generale sono state assunte dall'Amministratore Delegato Ing. Lamberto Cioci.

Le attività operative hanno riguardato l'erogazione di tutti i servizi presidiati a favore degli utenti. Le attività sottoposte a monitoraggio e rilevazione dei consumi hanno riguardato la prestazione dei servizi richiesti a mezzo di specifici tickets operativi, i flussi di movimento delle operazioni di acquisto intermediati dalla Centrale Acquisti e la gestione della logistica e dell'assistenza operativa relativamente alle sale comuni.

Per quanto riguarda la prestazione di servizi a favore delle società utenti si riporta qui di seguito la struttura e composizione degli interventi effettuati e rilevati dal mese di febbraio al mese di dicembre 2009.

Rilevazione e Tipologia di intervento	Totale	% sul totale
Informatica Software	1.260	25,20 %
Informatica Hardware	945	18,90 %
Trasp. Beni Inform.	693	13,86 %
Facchinaggio	422	8,44 %
Climatizzazione	322	6,44 %
Stampanti Lexmark	316	6,32 %
Impianti Elettrici	289	5,78 %
Idraulica	159	3,18 %
Imp.Trasm.Dati	152	3,04 %
Falegnameria	132	2,64 %
Telefonia	129	2,58 %
Edile Strutturale	108	2,16 %
Pulizie	60	1,20 %
Legge 626	5	0,10 %
Dist. Automatici	5	0,10 %
Anomalie	3	0,06 %
Totale	5.000	100,00 %

Dalla composizione degli interventi si evidenzia che il 57,96% dei tickets è relativo alla cosiddetta azienda informatica (informatica software-informatica hardware-logistica informatica). Altra area di rilevanza strutturale è quella riferibile alla funzione tecnica che registra il 20,30% del totale interventi. Dato significativo è l'irrelevanza delle anomalie segnalate sulla prestazione dei servizi che presenta in valore assoluto un rapporto di 3/5.000 e percentualmente è pari allo 0,06%.



Società	Totale	% sul totale
Banca Agrileasing	1.242	24,84%
BCC Gestione Crediti	33	0,66%
BCC Multimedia	74	1,48%
Ecra	46	0,92%
Federcasse	180	3,60%
Fondo di Garanzia Depositanti	33	0,66%
Fondo di Garanzia Obbligazionisti	66	1,32%
Fondo Pensione Nazionale	12	0,24%
Iccrea Banca	2.269	45,38%
Iccrea Holding	216	4,32%
Sef Consulting	24	0,48%
BCC Solutions	805	16,10%
Totale	5.000	100,00 %

I tickets interni di BCC Solutions sono riferibili alle attività inerenti il mantenimento in funzione del complesso immobiliare.

La gestione delle sale comuni, attività prioritaria nell'ambito della logistica sviluppata all'interno del Centro Direzionale di Lucrezia Romana, presenta una consistente valorizzazione sia dal lato delle prenotazioni effettuate sia dal lato delle ore messe a disposizione degli utenti. La distribuzione delle prenotazioni e delle ore tra le varie offerte di sale comuni denota un elevato valore aggiunto operativo che sottende una sostanziale e consistente valorizzazione economica e qualitativa. Di seguito si rappresenta il quadro gestionale delle sale comuni:

Attività sale comuni	Totale prenotazioni	Totale ore
Tutte	1.120	5.222

La gestione della Centrale Acquisti rileva esclusivamente le movimentazioni inerenti gli ordini d'acquisto diretti, da parte delle società utenti, che vengono effettuate per mezzo dei servizi processati e prestati da BCC Solutions in tale area. Nel raffronto delle famiglie merceologiche intermedie nel 2008 e nel 2009 si registra un sostanziale andamento costante dei volumi intermediati. La composizione delle famiglie merceologiche e la relativa movimentazione economica è rappresentata nella tabella seguente:



	2008	2009
Area medica	39.952	59.837
Attrezzatura minuta	-	517
Autovetture e motoveicoli	-	44.147
Cancelleria	295.723	294.845
dispositivi sale riunioni	34.415	862
Hardware	289.469	221.100
Impianti	-	34.948
Information Technology	2.547	2.308
Locazioni	-	410
Macchine ufficio	32.862	42.657
Manutenzioni	121.807	284.070
Materiali vari	7.500	362
Mobili, arredi e riparazioni	174.802	30.593
Noleggio con conducente	-	125
Servizi di consulenza	54.031	160.776
Servizi di funzionamento	25.366	41.480
Servizi Mensa	-	4.494
Spese di rappresentanza	98.378	-
Telefoni cellulari	2.390	1.575
Totale	1.179.244	1.225.105

Dal lato dei clienti utilizzatori si registra che il 94,90% degli acquisti 2009 è relativo a tre clienti e precisamente ICCREA Banca (62,63%), Banca Agrileasing (19,72%) e ICCREA Holding (12,55%). Il restante 5,10% è relativo ad altri utenti minori che utilizzano il servizio di Approvvigionamento.

Società	2008	2009
Banca Agrileasing	340.247	241.558
BCC Factoring	18.992	2.842
BCC Gestione Crediti	20.451	28.235
BCC Multimedia	2.919	2.280
BCC Private Equity	-	547
ECRA S.r.l.	-	4.412
Federcasse	220	6.809
Fondo di garanzia depositanti	1.222	3.360
Fondo di garanzia obbligazionisti	2.506	3.581
Fondo Pensione Nazionale	-	801
ICCREA Banca	613.352	767.267
ICCREA Holding S.p.A.	140.853	153.719
Nolè S.p.A.	3.066	3.067
SEF Consulting S.p.A.	35.416	6.627
Totale	1.179.244	1.225.105



Di seguito si evidenziano le attività operative di maggior rilievo svolte nell'esercizio amministrativo 2009 a livello di singola funzione interessata.

La **Funzione Acquisti ed Affari Generali** nel corso del 2009 ha proceduto, in considerazione della scadenza di alcuni contratti e/o accordi quadro e con l'ausilio anche delle altre strutture di BCC Solutions, ad effettuare le indagini di mercato per :

1. Accordo quadro fonia mobile e dati 2010 - 2011;
2. Servizio Help Desk 2010-2011;
3. Facility Management delle sedi di Roma e Mostacciano 2010 - 2011;
4. Servizio NCC 2010;
5. Accordo Taxi 2010;
6. Facility Management 2010 - 2011 per le sedi di Padova e Firenze;
7. Servizio di Receptionist per le sedi di Roma e Mostacciano anno 2010 - 2011;
8. Manutenzione verde della sede di LR 2010 - 2011;
9. Appalto mensa e bar 2010 - 2011;
10. Servizio di disinfezione e sanificazione microbiologica delle sedi di Roma e dei presidi esterni anche di ICCREA Banca anni 2010 - 2011;
11. Studio outsourcing posta;
12. Piattaforma e-procurement 2009 - 2011.

Tale attività non ha riguardato solo la verifica del benchmark di settore ma anche la rivisitazione dei capitolati, dei servizi e dei SLA al fine di ottimizzare i servizi e valutare la possibilità di ottenere sinergie ed economie di scala. Tale attività è stata intrapresa anche per tutti i contratti di Facility Management (pulizie, manutenzioni, security, ecc,) ceduti da ICCREA Banca a BCC Solutions con mandato di rappresentanza e relativi sia al CED di via Torino 150 che alle sedi esterne. Nel 2009 sono stati rinegoziati la maggior parte dei rapporti contrattuali e solo alcuni si sono trascinati nei primi mesi del 2010 anche per il rispetto delle scadenze contrattuali vigenti. A seguito della ristrutturazione aziendale deliberata dal CdA la scorsa estate, la Centrale Acquisti è stata inserita nella Funzione Acquisti ed Affari Generali ed in particolare nella Funzione Acquisti e Contratti. Si sono pertanto attivate tutte le leve necessarie ad integrare le due realtà aziendali (Acquisti e Contratti) al fine di ottenere le sinergie richieste ed attivare i vari presidi. La Funzione Acquisti ed Affari Generali è stata, inoltre, identificata all'interno di BCC Solutions come prima "Funzione" da certificare e pertanto con l'aiuto del Referente del Sistema Gestione Qualità e della società Incaricata di seguire l'ottenimento della certificazione ISO 9001 (COM Metodi) sono state predisposte le procedure richieste per ogni funzione (acquisti, contratti, affari generali e servizi auto) ed attivati i vari presidi di controllo e verifica necessari in conformità a quanto previsto dalle normative del settore. L'ispezione dell'ente certificatore, avendo ottenuto esito positivo la fase di pre-qualifica,



è stata pianificata per il mese di marzo 2010. La Funzione Acquisti ed Affari Generali, inoltre, è stata coinvolta insieme alle altre strutture di BCC Solutions nell'allestimento del nuovo Presidio di Bologna ed al coordinamento delle attività di trasloco delle società del GBI dalla vecchia alla nuova sede (compreso start up nuova sede). Tale supporto, anche se in maniera meno intensiva, è stata necessaria anche per l'apertura del nuovo Presidio di prossimità di Udine.

La **Funzione Tecnico e Sicurezza** ha coordinato, nel corso del 2009, una serie di attività inerenti gli interventi di manutenzione globale del Complesso di Lucrezia Romana (impianto elettrico, Ups, Gruppi Elettrogeni, climatizzazione idrico, rete telefonica/dati con particolare attenzione agli impianti asserviti ai Ced), nonché la risoluzione delle richieste di assistenza da parte delle società presenti nel Centro Direzionale (anomalie, guasti nel funzionamento di strumenti non informatici, ecc.). La Funzione Tecnica, nell'ambito dell'assistenza e consulenza per l'apertura delle nuove filiali, ha coordinato le attività legate alla realizzazione della nuova sede di prossimità di Udine ed ha collaborato con le altre strutture della BCC Solutions al trasferimento nella nuova sede di Bologna. Si è proceduto, nell'ambito del processo di omogeneizzazione della "Corporate Identity" del GBI e su indicazioni della Capogruppo, alla definizione del progetto grafico di comunicazione ed immagine per le sedi di prossimità del GBI (Firenze - Bologna - Udine - Padova) e per la sede di Mostacciano .

La struttura è stata anche impegnata nelle attività di supervisione degli scavi e di sondaggi archeologici nell'area verde attigua all'immobile di Lucrezia Romana.

Per quanto riguarda l'aspetto legato alla sicurezza nel Complesso di Lucrezia Romana, la Funzione ha svolto azioni di coordinamento della Società di Vigilanza incaricata di espletare le funzioni di controllo relative sia agli accessi di dipendenti interni che di esterni autorizzati solo su specifiche richieste fatte dal personale interno interessato, secondo la normativa in atto e nell'ottica di garantire sia l'ingresso nell'immobile sia l'ingresso in strutture particolarmente sensibili. Questo comporta la richiesta di autorizzazione fatta dalle funzioni incaricate della loro gestione (caveau ICCREA e i Ced allocati nell'interrato).

La Funzione Sicurezza ha svolto nel 2009 anche attività di ricezione e gestione delle segnalazioni di allarme delle Filiali di ICCREA Banca che pervengono tramite le locali Società di Vigilanza.). Altra attività svolta è la ricezione e gestione delle segnalazioni d'allarme delle Filiali di ICCREA Banca che pervengono tramite le locali Società di Vigilanza. Quest'attività ha comportato, come del resto per il sito di Via Lucrezia Romana, un servizio di reperibilità del nostro personale addetto che copre l'intero arco giornaliero per 365 giorni l'anno. L'Ufficio Sicurezza è infine impegnato anche nel controllo del parcheggio adiacente il perimetro dell'immobile per ottimizzarne l'utilizzo ed evitarne un uso improprio.

Relativamente alla sicurezza sui luoghi di lavoro le attività svolte hanno interessato, oltre l'organizzazione del presidio medico per le attività sanitarie a favore delle società presenti nell'immobile, tutte quelle attività



previste nell'accordo quadro siglato con la società Com Metodi, assicurando il pieno rispetto della disciplina legislativa soprattutto in materia della sicurezza nei luoghi di lavoro. In particolare sono state riprese le visite mediche per i dipendenti della sede e quasi completate per un totale di circa 600 visite mediche a fine 2009 ed a dicembre 2009 la prima visita da parte del medico competente presso la filiale di Palermo di Banca Agrileasing e ICCREA Banca (accertamenti sanitari e sopralluogo tecnico). Sono inoltre state concluse le verifiche di tutte le sedi periferiche da parte della Com Metodi per la definizione del contesto di rischio specifico.

E' stata completata la formazione per gli addetti all'emergenza di tutte le società per quanto concerne il primo soccorso (12 ore), di antincendio (8 ore) e per i Rappresentanti dei Lavoratori (32 ore).

In relazione alla autocertificazione secondo le norme UNI-INAIL è stata inviata a tutte le società del gruppo la nota redatta dalla società Com Metodi con i suggerimenti da adottare per l'ottenimento della certificazione in modo da consentire un più alto controllo da parte dello stesso OdV. Contestualmente sono stati trasmessi ad ogni singola società i costi annui per l'ottenimento ed il mantenimento di tale procedura.

La Funzione Posta ha gestito i processi relativi alla ricezione della corrispondenza ordinaria, con la conseguente registrazione e lo smistamento verso i destinatari delle società presenti nel Complesso di Lucrezia Romana. L'ufficio ha effettuato, altresì, l'attività di spedizione di tutta la corrispondenza in uscita da Via Lucrezia Romana oltre allo smistamento e consegna quotidiani per le Società presenti nel CDLR, smistamento e consegna corrispondenza proveniente da corrieri nazionali e dalla Società Preda, ritiro della posta ordinaria e raccomandate in entrata con registrazione e smistamento ai destinatari, affrancatura della corrispondenza in uscita (raccomandate e posta ordinaria) con compilazione delle relative distinte pronte per essere consegnate alle Poste Italiane (utilizzando una macchina affrancatrice di proprietà di BCC Solutions), gestione di tutta la corrispondenza in uscita tramite corrieri e pony express, lavorazione Carte Bancomat, Carte tasca e tutte le Carte provenienti dai Servizi Interbancari.

Le attività svolte dalla **Funzione IT** nel 2009 si sostanziano essenzialmente nel consolidamento delle attività progettuali iniziate nel 2008 riferibili in particolare alla installazione di nuovo hardware, alla virtualizzazione dei sistemi di base e al potenziamento della sicurezza perimetrale.

In aggiunta a quanto detto è stato implementato il nuovo sistema di Backup dei dati, IBM TSM, il quale è stato adeguato alle nuove versioni dei Data Base Installati ed alla nuova architettura dei sistemi operativi di base.

L'obiettivo raggiunto è stato l'efficientamento dei sistemi hardware e software dove risiedono gli applicativi e i dati di circa dieci aziende minori a garanzia di una maggiore continuità e stabilità operativa (Virtualizzazione dei Sistemi) in aggiunta ad una maggiore sicurezza generale (potenziamento sicurezza perimetrale e implementazione del nuovo sistema di Backup).



Il raggiungimento degli obiettivi è stato frutto dell'impegno delle risorse impiegate che, seppur in numero minimale, hanno operato con professionalità, resta comunque indispensabile, per garantire una gestione ottimale delle attività svolte dal servizio, un adeguato incremento di risorse addette.

Nell'ambito del Progetto Qualità, in data 16.12.2009 è stato nominato il **Referente del Sistema Gestione Qualità** di BCC Solutions (supporto all'AD per il SGQ). Sono state prodotte, in collaborazione della società Com Metodi le bozze delle procedure per:

1. Acquisti / Fornitori
2. Gestione Contratti
3. Affari Generali
4. Servizi Parco Auto

E' stato, inoltre, redatto il Manuale delle Qualità di BCC Solutions che stabilisce i criteri di applicazione del modello SGQ di BCC Solutions: le attività hanno comportato il coordinamento delle strutture interne (Funzione IT - Funzione Acquisti e Affari Generali) e il personale di Com Metodi per la stesura delle procedure, il loro test e la successiva applicazione.

Nell'ambito di tale attività sono state svolte sessioni formative "on the job" (per la Funzione Acquisti e Affari Generali) circa l'applicazione della norma ISO 9001:2008.

L'attività svolta nell'ultima parte dell'anno consentirà, nel corso del 2010, di procedere nel processo di certificazioni delle funzioni così come stabilito nel piano di progetto, ovvero:

- Certificazione Funzione Acquisti entro marzo 2010;
- Certificazione Funzione Tecnico entro luglio 2010;
- Certificazione Funzione IT e CFO entro novembre 2010.

La **Funzione CFO** ha sviluppato nel corso dell'esercizio una evoluzione del sistema di contabilità generale e del sotto sistema di contabilità analitica. Tale attività ha permesso di generare report ed analisi di supporto sia agli utilizzatori interni sia ai clienti di riferimento. Le attività progettuali che sono ancora in corso riguardano essenzialmente il riposizionamento strategico del controllo di gestione sulle varie aree di presidio e la definizione del ruolo di supporto alle altre funzioni aziendali. La Funzione ha svolto sia attività operativa sia consulenziale in varie tematiche di interesse peculiare di altre funzioni aziendali.



2.5 Ambiente

Stante la notevole rilevanza che le politiche ambientali rivestono nell'ambito delle scelte produttive ed aziendali, BCC Solutions è sempre più determinata nel perseguire ed attuare strategie e scelte imprenditoriali che consentano un continuo miglioramento delle proprie "prestazioni ambientali" consentendo, al contempo, di conformare il proprio agire con la legislazione ambientale di competenza, al fine di correggere e prevenire le forme di inquinamento e le emergenze che possono derivare dalle proprie attività creando danni alla salute dei propri dipendenti e all'ambiente.

BCC Solutions ha, in primo luogo, posto in essere tutti necessari presidi volti a garantire, per quanto possibile, il corretto smaltimento dei rifiuti nel rispetto della vigente disciplina in materia di raccolta differenziata. Le metodologie di smaltimento sono state tracciate e certificate al fine di ottenere le previste riduzioni sulle imposte locali in materia (Tariffa Rifiuti) come previsto dal vigente Regolamento Comunale. Allo stato la raccolta differenziata interessa le seguenti categorie:

- Toner, nastri inchiostriati, developer e rulli fusori stampanti, ecc.;
- Carta da macero e cartoni;
- Rifiuti presidio medico.

Per alcune Filiali, inoltre, è stato possibile adottare modalità di raccolta differenziata che coinvolge anche alcune categorie di rifiuti considerati "speciali" (medici-solo CDLR-, carta, cartoni, toner e cartucce): tale scelta, ovviamente, è possibile ove la disciplina regolamentare adottata dagli enti locali lo consenta.

Tutti i capitolati tecnici di appalto prescrivono procedure di gestione dei servizi in linea con le più recenti norme in materia di tutela ambientale e, conseguentemente, tutti i contratti di servizio e di appalto prescrivono esplicitamente per tutti i fornitori l'impegno ad operare nel pieno rispetto della disciplina comunitaria e nazionale in materia di tutela ambientale, oltre che l'obbligo di smaltire i rifiuti di lavorazione (prodotti nel corso delle manutenzioni e/o dei servizi) in ottemperanza delle vigenti norme (oli esausti mensa, lampade alogene, neon, ecc.).

Nel corso dell'esercizio è terminato l'Audit Energetico da parte di Bit Energia che ha successivamente permesso la rinegoziazione dei contratti di somministrazione dell'energia elettrica aderendo all'opzione "ambientale" che per l'anno 2009 ha consentito di ottenere i certificati RECS che attestano il nostro sostegno alle fonti rinnovabili, di cui sarà data adeguata informazione nelle comunicazioni istituzionali.

Altra attività di rilievo in relazione all'ambito ambientale è la partecipazione come soci fondatori al consorzio BCC Energia che ha lo scopo di ricercare le fonti di energia rinnovabili al miglior costo e prestazione, di



promuovere la stipulazione dei relativi contratti con i fornitori e di coordinare le politiche energetiche dei consorziati al fine di migliorare le condizioni di fornitura, l'efficienza, lo sviluppo e la razionalizzazione energetica.

2.6 Informazioni relative ai rischi ed alle incertezze

Nel corso dell'esercizio amministrativo si è continuata l'Assessment su tutte le attività operative della società. Tale fase si è incentrata soprattutto sulla verifica dei rischi operativi cui è esposta la società ed al contempo all'individuazione delle azioni di mitigazioni del rischio stesso. Sono state effettuate, inoltre, delle verifiche di Operational Audit sia sulla Funzione Sicurezza e Posta sia sulla Funzione Acquisti e Affari Generali.

Si è proceduto, inoltre, alla verifica dei rischi interni ed esterni cui la società è soggetta anche ai sensi del DLgs 231/01. L'analisi dei fattori causali che potrebbero alimentare il sistema dei rischi aziendali è sotto monitoraggio, ad oggi non risultano fatti o accadimenti che possano impattare attualmente o nel prevedibile futuro sulla situazione aziendale sia a livello economico che societario.

La società non è soggetta al rischio di cambio né a rischi finanziari.

Per quanto riguarda il rischio di tasso di interesse, il rischio cui è esposta BCC Solutions è originato esclusivamente dal debito finanziario per leasing a tasso variabile che non espone la società ad un rischio di tasso di interesse significativo anche considerando che l'oscillazione degli oneri finanziari è stata limitata e positiva e non ha avuto incidenza sul risultato economico. I debiti finanziari relativi ai mutui chirografari sono a tasso fisso quindi neutrali verso il rischio di tasso.

Per quanto riguarda il rischio di liquidità, la gestione delle scadenze contrattuali sia attive sia passive è da considerarsi pienamente nella norma e senza tensioni finanziarie. La struttura delle scadenze contrattuali è stata programmata secondo quanto previsto dal prospetto di tesoreria aziendale.

La peculiarità di società strumentale al GBI non espone BCC Solutions a rischi di mercato.

2.7 Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura d'esercizio

Non si registrano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.



2.8 Prevedibile evoluzione della Gestione

L'avvio del progetto Tangram a livello di gruppo bancario, che prevede tra l'altro interventi di razionalizzazione e di efficientamento dei servizi comuni, definisce un nuovo posizionamento di BCC Solutions a livello operativo e societario da attuare attraverso un'articolata operazione di ristrutturazione aziendale. Tale percorso si caratterizza per le seguenti linee di intervento:

- i. Separazione dell'attività immobiliare dall'attività di prestazione di servizi infragruppo;
- ii. Concentrazione su BCC Solutions di ulteriori linee di servizio attualmente in capo ad altre società del GBI;
- iii. Scissione parziale proporzionale del ramo immobiliare e contestuale trasformazione eterogenea in società consortile per azioni (la cui base azionaria sarà composta da tutte le società del GBI).

Nel contesto del suddetto ambito strategico di ristrutturazione societaria, il CdA di BCC Solutions ha deliberato l'avvio delle operazioni preliminari per l'attuazione del progetto riguardanti, in particolare, dei piani economico-finanziari delle società risultanti dalla scissione e la redazione del progetto di scissione. L'iter procedurale dell'operazione prevede il rispetto dei requisiti autorizzativi da parte dell'Organo di Vigilanza e di quanto previsto sotto i vari profili a livello normativo.



2.9 Progetto di destinazione dell'Utile di Esercizio

Signori Soci ,

Vi proponiamo di approvare il bilancio dell'esercizio 2009 così come sottoposto al Vostro esame, che si chiude con un utile netto di euro 734.494 e che vi proponiamo di ripartire nel modo seguente:

- A riserva legale il 5%	36.725
- Riporto a nuovo dell'utile di esercizio	697.769
Totale	734.494

Roma, 18 marzo 2010

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Ing. Giulio Magagni



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO

ESERCIZIO 2009



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2009

Signori Azionisti,

la presente relazione è redatta dal Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2429, secondo comma, del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009, il Collegio Sindacale ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Il Collegio ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento. Nel corso delle richiamate riunioni gli Amministratori hanno fornito al Collegio informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società. In proposito il Collegio ritiene che le deliberazioni prese siano conformi alla legge ed allo statuto sociale e non siano manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nella sua costante evoluzione, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dal soggetto incaricato del controllo contabile, nonché attraverso l'esame di documentazione aziendale e, a tale riguardo, non ritiene di esprimere particolari osservazioni.

Gli incontri e gli scambi di informazioni con la società incaricata del controllo contabile non hanno indicato dati o informazioni rilevanti che debbano essere segnalati nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale attesta che non sono pervenute al medesimo denunce ex art. 2408 del Codice Civile e che nel corso dell'attività di vigilanza e all'esito delle verifiche effettuate, non sono emerse omissioni, fatti censurabili o irregolarità significative e meritevoli di menzione nella presente relazione.

Il Collegio ha inoltre acquisito informazioni sulla situazione ed evoluzione del sistema dei controlli interni dalla Funzione Controlli della società controllante ICCREA Holding, procedendo a specifici approfondimenti sulle tematiche di maggiore rilevanza e deducendone un giudizio di complessiva adeguatezza.



Il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2009, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 18 marzo 2010 e consegnato ai Sindaci in tale data insieme alla relazione sulla gestione.

Non essendo demandato al Collegio il controllo analitico di merito contenuto nel Bilancio, è stata esaminata l'impostazione generale del documento, accertandone la conformità alla legge e ai principi contabili internazionali IAS/IFRS emanati dall'International Accounting Standard Board e recepiti in sede comunitaria.

Si evidenzia che la società, essendo rientrata a partire dal 01.01.2009, nel normale regime di detraibilità dell'IVA assolta sugli acquisti, ha usufruito della facoltà prevista dal DPR 633/72 circa il recupero dell'IVA pagata e non detratta sugli investimenti effettuati in beni ammortizzabili nel periodo 2005-2008. Nel Bilancio 2009 è stato pertanto iscritto un credito verso l'erario per IVA pari a € 4.023.750. L'iscrizione del credito ha comportato una corrispondente riduzione del costo dei beni ammortizzabili interessati dal recupero della detrazione IVA, con conseguente effetto in termini di minori ammortamenti negli esercizi futuri.

Il Collegio Sindacale non ha preso visione della relazione sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009 che sarà emessa dalla società di revisione incaricata anche del controllo contabile, ma gli incontri e gli scambi di informazioni eseguiti, fanno ritenere che tale relazione verrà emessa senza eccezioni o rilievi.

Tenuto conto di tutto quanto sopra esposto, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009 che presenta un utile di euro 734.494 così come redatto dagli Amministratori.

Roma, 15 aprile 2010

Il Collegio Sindacale

Dr. Luigi Gaspari

Dr. Romualdo Rondina

Dr. Giovanni Salimena



3. Bilancio di esercizio al 31.12.2009

3.1 Stato Patrimoniale

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2009		
ATTIVITA'	31/12/2009	31/12/2008
ATTIVITA' NON CORRENTI		
ATTIVITA' IMMATERIALI		
Software	217.875	326.744
Totale Immateriali	217.875	326.744
ATTIVITA' MATERIALI		
a) Terreni	14.712.657	14.712.657
b) Immobili	58.353.351	63.610.937
c) Impianti e Macchinari	3.289.974	4.546.775
d) Mobili e Arredi	2.024.303	2.398.716
e) Immobilizzazioni in corso e acconti	46.360	1.150.458
f) Beni in locazione finanziaria	241.590	647.401
g) Migliorie su beni di terzi	796.606	-
h) Altri Beni	141.237	196.537
Totale Materiali	79.606.078	87.263.481
ALTRE ATTIVITA' NON CORRENTI		
a) Crediti per depositi cauzionali	33.428	32.468
b) Partecipazioni	1.500	-
c) Credito Iva	3.254.311	-
Totale Altre Attività non Correnti	3.289.239	32.468
ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE		
Crediti per imposte anticipate	1.166	1.928
Totale Imposte Anticipate	1.166	1.928
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	83.114.358	87.624.621
ATTIVITA' CORRENTI		
ATTIVITA' COMMERCIALI		
a) Crediti commerciali v/altre società	637.429	525.507
b) Crediti verso controllante	582.100	169.498
c) Crediti verso società del Gruppo	4.875.823	4.929.481
d) Altre attività	92.582	333.083
Totale Attività Commerciali	6.187.934	5.957.569
CASSA E DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI		
a) Depositi bancari	3.405.183	1.186.150
b) Denaro e valori in cassa	9.081	7.726
c) Depositi di terzi presso azienda	39.850	38.668
Totale Disponibilità Liquide	3.454.114	1.232.544
ALTRE ATTIVITA'		
a) Crediti verso altri	261.173	100.016
b) Crediti verso controllante	11.595	-
c) Crediti verso erario acconto IRAP	193.068	-
d) Credito Iva	769.440	-
Totale Altre Attività	1.235.276	100.016
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	10.877.324	7.290.129
TOTALE ATTIVITA'	93.991.682	94.914.750



STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2009		
PASSIVITA'	31/12/2009	31/12/2008
PATRIMONIO NETTO		
- Capitale sociale	23.020.000	23.020.000
- Riserva Legale	132.344	76.605
- Altre riserve	31.954.100	31.954.100
- Perdite portate a nuovo	-	-
- Utili portati a nuovo	-	619.219
- Utile dell' esercizio	734.494	1.114.773
TOTALE PATRIMONIO NETTO	55.840.938	56.784.697
PASSIVITA' NON CORRENTI		
PASSIVITA' FINANZIARIE NON CORRENTI		
Debiti v/banche e Istituzioni Finanziarie	31.454.398	31.395.228
Totale Passività Finanziarie	31.454.398	31.395.228
TFR e altri fondi relativi al personale	124.957	83.929
Totale Tfr e altri f.di relativi al personale	124.957	83.929
Fondo Imposte Differite	2.508	2.508
Totale Imposte Differite	2.508	2.508
Debiti v/Erario per Imposta Sostitutiva	55.667	134.368
Totale Imposta Sostitutiva	55.667	134.368
Altre Passività non correnti	1.110.467	1.376.979
Totale Altre Passività non correnti	1.110.467	1.376.979
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	32.747.997	32.993.012
PASSIVITA' CORRENTI		
PASSIVITA' COMMERCIALI		
Debiti commerciali vs controllante	98.119	61.205
Debiti commerciali vs società del Gruppo	200.879	137.784
Debiti commerciali	2.539.557	3.349.340
Altre passività	1.178.391	1.150.761
Totale Passività Commerciali	4.016.946	4.699.090
PASSIVITA' FINANZIARIE CORRENTI		
Debiti v/banche e Istituzioni Finanziarie	-	-
Altri debiti finanziari	38.667	49.617
Totale Passività Finanziarie	38.667	49.617
PASSIVITA' PER IMPOSTE CORRENTI		
Debiti tributari e previdenziali	206.100	189.656
Debiti v/Erario per IRAP	258.998	193.068
Debiti v/Erario per IVA	478.175	-
Totale Passività per Imposte Correnti	943.273	382.724
ALTRE PASSIVITA'		
Debiti v/controllante per Ires	395.541	3.938
Debiti v/Altri	8.320	1.672
Debiti v/personale	-	-
Altri Debiti Finanziari	-	-
Totale Altre Passività	403.861	5.610
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	5.402.747	5.137.040
TOTALE PASSIVITA'	38.150.744	38.130.053
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	93.991.682	94.914.750



3.2 Conto Economico Complessivo

Conto Economico Complessivo al 31.12.2009		
	31/12/2009	31/12/2008
Ricavi	16.988.234	16.111.799
Altri Proventi	460.824	79.529
Totale Ricavi e Proventi Operativi	17.449.058	16.191.327
Acquisti di Materiali e servizi esterni	91.864	62.445
Costi del personale	2.911.709	3.017.759
Altri costi operativi	7.576.283	7.727.747
Risultato Operativo Ante Ammortamenti	6.869.202	5.383.376
<i>Ammortamenti e Accantonamenti</i>		
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.874.883	3.762.450
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	182.270	139.596
Accantonamenti	41.201	58.854
Risultato Operativo	2.770.848	1.422.477
Proventi Finanziari	21.585	26.199
Oneri finanziari	1.399.086	1.461.779
Risultato Ante Imposte Attività in Funzionamento	1.393.347	-13.103
Imposte sul reddito dell'esercizio	-658.853	1.127.876
Utile Netto Dell'Esercizio	734.494	1.114.773
Altre componenti del Conto Economico Complessivo	-	-
Totale Utile Complessivo Dell'Esercizio	734.494	1.114.773



3.3 Rendiconto Finanziario

Rendiconto Finanziario - Metodo Indiretto	31/12/2009	31/12/2008
A - FLUSSO MONETARIO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA		
Risultato del Periodo	734.494	1.114.773
Ammortamenti e Accantonamenti	4.098.354	3.960.899
Variazione Crediti Commerciali	-230.366	-37.360
Variazione Debiti Commerciali	-682.144	-950.287
Variazione Altre Attività e Passività	-954.623	817.375
Variazione Imposte Differite e Correnti	-350.966	-209.480
TOTALE	2.614.748	4.695.921
B - FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
(Investimenti)/Disinvestimenti Immateriali	73.401	-269.776
(Investimenti)/Disinvestimenti Materiali	-3.782.520	-2.342.736
(Investimenti)/Disinvestimenti Finanziari	3.256.771	-22.496
TOTALE	-452.348	-2.635.008
C - FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Variazione Finanziamenti a M/L Termine	59.170	-1.530.920
Variazione Finanziamenti a Breve Termine	-	-
TOTALE	59.170	-1.530.920
VARIAZIONE POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (A+B+C)	2.221.570	529.992
Disponibilità Liquide Iniziali	1.232.544	702.552
Disponibilità Liquide Finali	3.454.114	1.232.544



3.4 Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2009						
PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO						
DATA	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	CONFERIMENTO IN CONTO CAPITALE	RISULTATI A NUOVO	RISULTATO COMPLESSIVO DI ESERCIZIO	TOTALE PATRIMONIO NETTO
Saldo al 31/12/2006	23.020.000	-	31.954.100	-836.279	792.174	54.929.995
- Copertura parziale perdite pregresse				752.565	-752.565	
- 5% Utile 2006 a riserva		39.609			-39.609	
-risultato dell'esercizio					739.929	739.929
Saldo al 31/12/2007	23.020.000	39.609	31.954.100	-83.714	739.929	55.669.924
- Copertura parziale perdite pregresse				83.714	-83.714	
- 5% Utile 2007 a riserva		36.996			-36.996	
- Allocazione risultato esercizio precedente				619.219	-619.219	
-risultato dell'esercizio					1.114.773	1.114.773
Saldo al 31/12/2008	23.020.000	76.605	31.954.100	619.219	1.114.773	56.784.697
- 5% Utile 2008 a riserva		55.739			-55.739	
- Allocazione risultato esercizio precedente				1.059.034	-1.059.034	
- Distribuzione riserve di utili disponibili				-1.678.253		-1.678.253
- risultato dell'esercizio					734.494	734.494
Saldo al 31/12/2009	23.020.000	132.344	31.954.100	-	734.494	55.840.938



3.5 Nota Integrativa Al Bilancio al 31 Dicembre 2009

3.5.1 - PARTE GENERALE

Il presente Bilancio si compone di Stato Patrimoniale, Conto Economico Complessivo, Rendiconto finanziario, Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto e Nota Integrativa ed è corredato da una relazione degli Amministratori sull'andamento della gestione e sulla situazione dell'Impresa nell'esercizio amministrativo 2009. I dati riportati si riferiscono al raffronto tra il 31/12/2008 ed il 31/12/2009.

A seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. n. 38 del 28 febbraio 2005, attuativo nell'ordinamento Italiano del Regolamento Europeo n. 1606/2002, BCC Solutions S.p.A. ha predisposto il bilancio al 31 dicembre 2009 conformemente ai Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) emessi dall'International Accounting Standard Board (IASB) ed omologati in sede comunitaria.

Si è tenuto conto, inoltre, delle interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), omologati dalla Commissione Europea secondo la procedura di cui all'art. 6 del regolamento Comunitario CE n. 1606/2002 del 19 luglio 2002.

Il Bilancio è redatto con l'intento di presentare la veritiera e corretta situazione patrimoniale finanziaria e il risultato economico dell'esercizio. Il Bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione della attività (IAS 1 par. 23), nel rispetto del principio della competenza economica (IAS 1 par. 25 e 26) e nel rispetto della coerenza di presentazione e classificazione delle voci di bilancio (IAS 1 par. 27). Le attività e le passività, i proventi ed i costi non sono stati soggetti a compensazione se non richiesto o consentito da un principio o da un'interpretazione (IAS 1 par. 32). Nel presente Bilancio si definiscono sia il trattamento contabile sia le informazioni integrative per i dipendenti (IAS 19).

Il Bilancio rileva le operazioni con parti correlate (IAS 24).

Il Bilancio è redatto in unità di Euro.

Nel 2009 ha trovato applicazione lo IAS 1 nella sua versione rivista (Reg. CE n.1274/2008) che ha comportato l'introduzione tra i prospetti contabili obbligatori, del Conto economico complessivo, avente l'obiettivo di esporre gli effetti economici dei proventi ed oneri non realizzati, non rilevati nel Conto economico bensì nel Patrimonio netto, come richiesto dai principi contabili. La società, che non detiene tali componenti reddituali, presenta il prospetto unico della redditività complessiva (Conto economico complessivo) in cui le "Altre componenti del Conto economico complessivo" non risultano valorizzate.



Di seguito sono indicati i più significativi Principi Contabili ed i connessi Criteri di Valutazione adottati nella redazione del Bilancio di esercizio.

Il Conto Economico Complessivo è redatto secondo lo schema con destinazione dei costi per *natura* ed in linea con la prassi internazionale prevalente nel settore, evidenziando i risultati intermedi relativi al risultato operativo e al risultato prima delle imposte ed indicando separatamente le componenti di costo e ricavo derivanti da eventi o operazioni che per natura e rilevanza di importo sono da considerarsi non ricorrenti.

Lo Stato Patrimoniale è stato redatto secondo lo schema che evidenzia la ripartizione di attività e passività “*correnti/non correnti*”. Una attività/passività è classificata come corrente quando soddisfa uno dei seguenti criteri:

1. Ci si aspetta che sia realizzata/estinta o si prevede che sia venduta o utilizzata nel normale ciclo operativo dell'azienda;
2. E' posseduta principalmente per essere negoziata;
3. Si prevede che si realizzi/estingua entro 12 mesi dalla data di chiusura del bilancio;
4. In mancanza di tutte e tre le condizioni, le attività/passività sono classificate come non correnti.

Il Rendiconto Finanziario è stato predisposto applicando il metodo indiretto per mezzo del quale il risultato del periodo è rettificato dagli effetti delle operazioni di natura non monetaria, da qualsiasi differimento o accantonamento di precedenti o futuri incassi o pagamenti operativi e da elementi di ricavi o costi connessi con i flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento o di finanziamento.

Il Prospetto delle variazioni del Patrimonio netto illustra le variazioni intervenute nelle voci di Patrimonio netto relative a :

1. Variazioni sul Capitale Sociale;
2. Movimentazione delle riserve;
3. Destinazione dell'Utile di Periodo;
4. Copertura delle Perdite di esercizio e riportate a nuovo.



Gli ammortamenti vengono determinati, a quote costanti, sul costo dei beni in funzione della loro stimata vita utile applicando le seguenti aliquote percentuali:

Classe di Beni	% Ammortamento
Software	33,33%
Edifici	3,00%
Impianti e Macchinari	15,00%
Impianto Audiovideo e Videosorveglianza	30,00%
Hardware	20,00%
Mobilio	12,00%
Arredi	15,00%
Telefoni	20,00%

La recuperabilità del loro valore è verificata secondo i criteri previsti dallo Ias 36 inerenti la “*Perdita di valore delle attività*”.

Per quanto riguarda gli Immobili, impianti e macchinari i costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

I costi capitalizzabili su beni in affitto (costi per migliorie su beni di terzi) sono ammortizzati nel più breve periodo tra quello in cui le migliorie possono essere utilizzate e quello di durata residua della locazione.

Qualora le singole componenti di un’immobilizzazione materiale complessa, risultino caratterizzate da vita utile differente, sono rilevate separatamente per essere ammortizzate coerentemente alla loro durata (“*component approach*”). In particolare, secondo tale principio, il valore del terreno e quello dei fabbricati che insistono su di esso vengono separati e solo il fabbricato viene assoggettato ad ammortamento.

I beni acquisiti tramite contratti di locazione finanziaria sono iscritti tra le immobilizzazioni materiali con iscrizione al passivo di un debito finanziario di pari importo. Il debito viene progressivamente ridotto in base al piano di rimborso delle quote capitale incluso nei canoni contrattualmente previsti, mentre il bene iscritto tra le immobilizzazioni materiali viene sistematicamente ammortizzato in funzione della vita economico-tecnica del bene stesso, oppure se inferiore in base ai termini di scadenza dei contratti di locazione.



3.5.2 - PRINCIPI CONTABILI UTILIZZATI

Attività immateriali

Criteria di classificazione

Le attività immateriali a vita utile definita sono iscritte come tali se sono identificabili e trovano origine in diritti legali o contrattuali e includono le licenze *software* acquisite.

Criteria di iscrizione

Le attività immateriali sono iscritte al costo, rettificato per eventuali oneri accessori solo se è probabile che i futuri benefici economici attribuibili all'attività si realizzino e se il costo dell'attività stessa può essere determinato attendibilmente. In caso contrario il costo dell'attività immateriale è rilevato a conto economico nell'esercizio in cui è stato sostenuto.

Criteria di valutazione

Le attività immateriali iscritte al costo sono sottoposte ad ammortamento secondo un criterio lineare a quote costanti, in funzione della vita utile residua stimata del cespite che, per le licenze *software*, non supera i 5 anni.

Criteria di cancellazione

Le attività immateriali sono stornate contabilmente al momento della dismissione e qualora non siano attesi benefici economici futuri dall'utilizzo o dalla dismissione delle stesse.

Criteria di rilevazione delle componenti reddituali

Gli ammortamenti sono registrati a conto economico. In presenza di indicazioni che dimostrano una riduzione di valore di un elemento delle attività immateriali, si procede ad effettuare il test per la verifica di perdite per riduzione di valore e viene rilevata a conto economico la eventuale differenza negativa tra il valore contabile e il valore recuperabile delle attività. Se vengono meno i motivi che avevano comportato una rettifica di valore su elementi delle attività immateriali, si registra a conto economico una ripresa di valore, che non può superare il



valore che l'attività avrebbe avuto, al netto degli ammortamenti calcolati in assenza di precedenti perdite per riduzione di valore.

Attività materiali

Criteria di classificazione

Le attività materiali comprendono terreni, immobili strumentali, impianti tecnici, mobili, arredi e attrezzature relative al complesso direzionale di proprietà. La voce accoglie le immobilizzazioni detenute per essere utilizzate nella produzione e fornitura di beni e servizi, per essere affittate a terzi o per scopi amministrativi e che si ritiene di utilizzare per più di un esercizio.

Criteria di iscrizione

Le immobilizzazioni materiali sono inizialmente iscritte al costo, comprensivo di tutti gli oneri accessori direttamente imputabili all'acquisto e la messa in funzione del bene.

Le spese di manutenzione straordinaria che comportano un incremento dei benefici economici futuri vengono imputate ad incremento del valore dei cespiti, mentre gli altri costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico.

Sono iscritti alla voce "Attività materiali" anche beni utilizzati ai sensi di contratti di leasing finanziario sottoscritti in qualità di locatario, per i quali si è assunto sostanzialmente tutti i rischi ed i benefici della proprietà. Tali immobilizzazioni sono iscritte inizialmente ad un valore pari al minore tra il *fair value* e il valore attuale dei pagamenti minimi previsti dal *leasing*; tale valore è successivamente oggetto di ammortamento.

Criteria di valutazione

Le attività materiali sono valutate al costo, dedotti gli ammortamenti e le perdite per riduzione di valore. Gli ammortamenti sono determinati sistematicamente sulla base della vita utile residua dei beni.

Il valore ammortizzabile è rappresentato dal costo dei beni in quanto il valore residuo al termine del processo di ammortamento è ritenuto non significativo.



Gli immobili vengono ammortizzati per una quota pari al 3% annuo, ritenuta congrua per rappresentare il deperimento dei cespiti nel tempo a seguito del loro utilizzo, tenuto conto delle spese di manutenzione di carattere straordinario, che vengono portate ad incremento del valore dei cespiti.

Non sono soggetti ad ammortamento i terreni, acquisiti singolarmente o incorporati nel valore di un fabbricato detenuto “terra-cielo” in quanto hanno una vita utile indefinita.

Criteria di cancellazione

Un’immobilizzazione materiale è eliminata dallo stato patrimoniale al momento della sua dismissione o quando il bene è permanentemente ritirato dall’uso e dalla sua dismissione non sono attesi benefici economici.

Criteria di rilevazione delle componenti reddituali

Gli ammortamenti sono rilevati a conto economico. In presenza di indicazioni che dimostrano una potenziale perdita per riduzione di valore di un elemento delle attività materiali, si procede al confronto tra il valore contabile e il valore recuperabile, quest’ultimo pari al maggiore tra il valore d’uso, inteso come valore attuale dei flussi futuri originati dal cespite, e il *fair value* al netto dei costi di dismissione; viene rilevata a conto economico la eventuale differenza negativa tra il valore di carico e il valore recuperabile. Se i motivi che avevano comportato una rettifica di valore vengono meno, si registra a conto economico una ripresa di valore; a seguito delle riprese di valore il valore contabile non può superare il valore che l’attività avrebbe avuto, al netto degli ammortamenti calcolati in assenza di precedenti perdite per riduzione di valore.

Criteria relativi al TFR

Il trattamento di fine rapporto è una forma di retribuzione del personale a corresponsione differita alla fine del rapporto di lavoro.

Esso matura in proporzione alla durata del rapporto costituendo un elemento aggiuntivo del costo del personale.

Il TFR viene classificato dallo IAS 19 come “piano a benefici definiti” (Defined Benefit Plan) ed il relativo beneficio è successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

In base allo IAS 19 il TFR deve essere proiettato nel futuro, con apposite tecniche attuariali, al fine di stimare il beneficio che deve essere corrisposto ad ogni dipendente al momento della risoluzione del rapporto di lavoro. Il



calcolo deve considerare sia il TFR maturato per i servizi già prestati all'azienda, sia le rivalutazioni previste dall'art. 2120 del Codice civile fino al pensionamento.

Rilevazione iniziale e valutazione

Il valore di un'obbligazione a benefici definiti è pari al valore attuale dei pagamenti futuri, previsti come necessari per estinguere l'obbligazione derivante dall'attività lavorativa svolta dal dipendente nell'esercizio corrente ed in quelli precedenti.

Tale valore attuale è determinato utilizzando il Metodo della Proiezione Unitaria del Credito.

I benefici per i dipendenti rientranti tra gli altri benefici a lungo termine, quali quelli derivanti da premi di fedeltà che sono erogati al raggiungimento di una predefinita anzianità di servizio, sono iscritti al Fondo per Rischi ed oneri (sotto-voce Premio fedeltà), in base alla valutazione alla data di bilancio della passività assunta, determinata utilizzando il "Metodo della Proiezione Unitaria del Credito".

Il Fondo TFR viene rilevato tra le passività nella corrispondente voce.

Rilevazione delle componenti reddituali

I costi per il servizio del programma (service cost) sono contabilizzati tra i costi del personale, così come gli interessi maturati (interest cost).

I profitti e le perdite attuariali (actuarial gains & losses) relativi ai piani a benefici definiti successivi al rapporto di lavoro sono rilevati integralmente tra le riserve di patrimonio netto nell'esercizio in cui si verificano.

I profitti e le perdite attuariali (actuarial gains & losses) relativi ai benefici a lungo termine diversi sono rilevati integralmente tra i costi del personale nell'esercizio in cui si verificano.

Crediti e debiti commerciali

Criteri di classificazione

Sono classificati nelle voci "Crediti Commerciali" e "Debiti Commerciali" i crediti e debiti derivanti dall'attività di gestione dell'immobile e dei servizi strumentali (Facility Management, ecc.).



Criteria di iscrizione e valutazione

I crediti e i debiti sono iscritti nello stato patrimoniale per un ammontare pari al valore contrattualmente pattuito, comprensivo dei costi e dei proventi direttamente riconducibili alla transazione e quantificabili alla data di iscrizione, anche se liquidati successivamente.

Criteria di Valutazione

I crediti e i debiti commerciali, essendo a breve termine, sono valutati al loro valore originale. Considerato che la loro scadenza rientra nei normali termini commerciali, tutti riconducibili al breve termine, non sono stati attualizzati.

Criteria di cancellazione

I crediti e le attività finanziarie e i debiti e le passività finanziarie sono cancellati quando scadono rispettivamente i diritti e gli obblighi contrattuali sui flussi finanziari da essi derivanti.

Altre attività e passività

Criteria di classificazione

Sono classificati nelle voci “Altre attività” e “Altre passività” i crediti e debiti derivanti dall’adesione al consolidato fiscale nazionale, nonché altre componenti relative a ratei e risconti di natura commerciale.

Criteria di iscrizione e valutazione

Le altre attività e passività sono iscritte nello stato patrimoniale per un ammontare pari al valore contrattualmente pattuito, comprensivo dei costi e dei proventi direttamente riconducibili alla transazione e quantificabili alla data di iscrizione, anche se liquidati successivamente.



Criteria di Valutazione

Le altre attività e passività, essendo a breve termine, sono valutate al loro valore originale. Considerato che la loro scadenza rientra nei normali termini di pagamento non sono stati attualizzati.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale e comprendono i valori numerari, ossia quei valori che possiedono i requisiti della disponibilità a vista.

Passività finanziarie

Criteria di classificazione

Sono classificate tra le passività finanziarie i finanziamenti contratti, ivi inclusi i debiti per operazioni di *leasing* finanziario poste in essere.

Criteria di iscrizione

Le passività finanziarie sono inizialmente rilevate al costo, rilevato alla data di regolamento, corrispondente al *fair value* della passività al netto dei costi di transazione che sono direttamente attribuibili all'emissione della passività finanziaria stessa.

Criteria di valutazione e di rilevazione delle componenti reddituali

Successivamente alla iscrizione iniziale le presenti voci sono valutate al costo ammortizzato con il metodo del tasso di interesse effettivo, ad esclusione delle passività a breve termine, che, ricorrendone i presupposti secondo il criterio generale della significatività e rilevanza, sono iscritte al valore incassato.

Criteria di cancellazione

Sono cancellate a seguito di estinzione o scadenza.



Fiscalità corrente e differita

Criteria di classificazione

Le poste della fiscalità corrente includono gli acconti versati (attività correnti) e debiti da assolvere (passività corrente) per imposte sul reddito di competenza del periodo.

Le poste della fiscalità differita rappresentano, invece, imposte sul reddito recuperabili in periodi futuri per differenze temporanee deducibili (attività differite) e imposte sul reddito pagabili in periodi futuri per differenze temporanee tassabili (passività differite).

Criteria di iscrizione

Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico.

L'iscrizione di attività per imposte anticipate è effettuata quando il loro recupero è ritenuto probabile. Le imposte differite vengono rilevate in tutti i casi in cui è probabile che insorga il relativo debito.

Criteria di valutazione

Le attività e le passività iscritte per imposte anticipate e differite vengono periodicamente valutate per tenere conto di eventuali modifiche normative o cambiamenti delle aliquote.

Criteria di rilevazione delle componenti reddituali

Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico ad eccezione di quelle relative a voci addebitate od accreditate direttamente a patrimonio netto. Le imposte sul reddito correnti sono calcolate sulla base del risultato fiscale di periodo. I debiti e i crediti tributari per imposte correnti sono rilevati al valore che si prevede di pagare/recuperare alle/dalle autorità fiscali applicando le aliquote e la normativa fiscale vigenti. Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività iscritte in bilancio e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali.



Costi e Ricavi

Riconoscimento dei costi e ricavi

I costi e i ricavi sono riconosciuti nel momento in cui vengono realizzati o, comunque, nel caso di prestazioni di servizi, nel momento in cui gli stessi vengono prestati.

Leasing finanziario

I contratti di *leasing* si qualificano come leasing finanziari, se trasferiscono sostanzialmente tutti i rischi e i benefici derivanti dalla proprietà del bene locato; gli altri *leasing* si qualificano come *leasing* operativi.

I *leasing* finanziari in qualità di locatario sono rilevati come attività e passività nello stato patrimoniale a valori pari al *fair value* del bene locato, o se inferiore, al valore attuale dei pagamenti minimi dovuti per il *leasing*; eventuali costi diretti iniziali del locatario sono aggiunti all'importo rilevato come attività. I pagamenti minimi dovuti per il leasing finanziario sono suddivisi tra oneri finanziari e riduzione del debito residuo; gli oneri finanziari sono ripartiti tra gli esercizi in modo da ottenere un tasso di interesse costante sulla passività residua. I canoni potenziali di *leasing* sono contabilizzati come costi negli esercizi nei quali sono sostenuti.

3.5.3 - ALTRE INFORMAZIONI

Al 31 Dicembre 2009 la società aveva direttamente alle proprie dipendenze 41 unità.



3.5.4 STATO PATRIMONIALE - ATTIVITA'

ATTIVITA' NON CORRENTI	83.114.359
-------------------------------	-------------------

1-) Attività Immateriali	217.875
---------------------------------	----------------

Le attività immateriali sono state movimentate, durante l'esercizio amministrativo, per effetto dell'acquisizione di software operativi inerenti la sicurezza (in particolare il rinnovo del prodotto per il salvataggio degli archivi dati, documenti e database) e degli ammortamenti. Tali investimenti sono da considerarsi strumentali alle attività di servizio e sviluppate nell'ambito della gestione Ced multisocietario e del servizio help desk. Inoltre è stato implementato il software per la gestione degli accessi ai sistemi come stabilito dal garante della privacy. Nell'ambito del miglioramento dei livelli di servizio prestati alle società utenti sono stati attuati perfezionamenti ed integrazioni al sistema Hotelling, inerente la prenotazione delle sale comuni. La tabella seguente evidenzia le movimentazioni avvenute nell'esercizio e il valore di bilancio al 31.12.2009.

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Valore finale al 31.12.2009
Software	326.744	73.401	-	182.270	217.875

2-) Attività Materiali	79.606.079
-------------------------------	-------------------

2A) Terreni

Il saldo al 31.12.2009, come per gli esercizi precedenti, si riferisce al valore del terreno determinato da relazione di stima redatta dalla società ATP Srl nei precedenti esercizi amministrativi.

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Valore finale al 31.12.2009
Terreni	14.712.657	-	-	-	14.712.657



2B) Immobili

Il valore degli immobili al 31.12.2009 si riferisce al valore dell'immobile di proprietà. I decrementi sono relativi all'operazione di rettifica IVA prevista dal DPR 633 art 19 bis 2, come meglio specificato a pag 48. Nella tabella che segue, vengono evidenziate tutte le movimentazioni avvenute nel corso del presente esercizio e il valore di bilancio al 31.12.2009.

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Amm.ti	Valore finale al 31.12.2009
Immobili (A)	69.798.004	-	3.261.490	-	66.536.514
Fondo di ammortamento (B)	6.187.067	-	-	1.996.096	8.183.163
TOTALE (A - B)	63.610.937	-	3.261.490	1.996.096	58.353.351

2C) Impianti e Macchinari

Nel corso dell'esercizio amministrativo gli investimenti sostanzialmente più rilevanti, riguardanti gli impianti e macchinari, possono essere così suddivisi: implementazioni integrative dei gruppi refrigeranti e degli ascensori per euro 28.000 circa, acquisizione di impianti di videosorveglianza e audiovideo per la sede di Mostacciano per circa euro 50.000, acquisizione hardware per apparati perimetrali legati alla sicurezza informatica per euro 35.000 circa. Il contratto di leasing concluso nell'anno 2009 ha generato l'allocatione a conto proprio della Sala Dealing e degli impianti audio video per un totale di euro 848.000 circa che determina, quindi, un incremento sia del valore del cespite sia del fondo di ammortamento relativo. I decrementi si riferiscono al'operazione di rettifica IVA prevista dal DPR 633 art 19 bis 2. La tabella seguente evidenzia la movimentazione e il saldo al 31.12.2009 dell'aggregato:

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Amm.ti	Valore finale al 31.12.2009
Impianti e macchinari (A)	6.355.311	984.835	525.047	-	6.815.099
Fondo di ammortamento (B)	1.808.536	569.401	-	1.147.188	3.525.125
TOTALE (A - B)	4.546.775	415.434	525.047	1.147.188	3.289.974



2D) Mobili e Arredi

Il saldo riguarda sia il valore complessivo dei mobili e degli arredi presenti nel centro Direzionale Lucrezia Romana, sia i nuovi investimenti effettuati per le filiali di Firenze, Udine, Padova e Mostacciano rispettivamente per un importo di euro 73.000, 10.000, 3.000 e 255.000. I decrementi registrati sui cespiti riguardano l'operazione di rettifica IVA in base al DPR 633 art 19 bis 2.

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Amm.ti	Valore finale al 31.12.2009
Mobili e arredi (A)	3.434.235	340.590	281.844	-	3.492.982
Fondo di ammortamento (B)	1.035.519	-	-	433.159	1.468.678
TOTALE (A - B)	2.398.716	340.590	281.844	433.159	2.024.303

2E) Immobilizzazioni in corso e acconti

Nel corso dell'anno si è proceduto all'allocazione degli importi a voce propria relativi alle opere inerenti la sede di Mostacciano e Udine sia per i mobili sia per le opere di ristrutturazione su beni di terzi rispettivamente per un importo di euro 1.206.000 ed euro 54.000 circa. Al 31 dicembre 2009 l'importo si riferisce ad opere in corso di esecuzione per la sede di Lucrezia Romana. Nella tabella seguente si evidenziano la movimentazione e la valorizzazione al 31.12.2009.

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Valore finale al 31.12.2009
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.150.458	159.006	1.263.104	46.360

2F) Beni in locazione finanziaria

L'importo riguarda tutti quei beni che sono stati acquisiti a mezzo di locazione finanziaria. Nel dettaglio, le immobilizzazioni comprese nella presente classificazione sono: le attrezzature della mensa, gli archivi compattabili e l'armadio spogliatoio. Nella tabella che segue, è evidenziata la movimentazione delle voci nel



corso dell'esercizio e la valorizzazione al 31.12.2009 che evidenzia, tra l'altro, il decremento dovuto al passaggio a voce propria degli impianti audio video e della sala dealing per un totale di euro 895.000 circa.

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Amm.ti	Valore finale al 31.12.2009
Beni in locaz. finanziaria (A)	1.432.800	-	894.459	-	538.341
Fondo di ammortamento (B)	785.400	-	569.400	80.751	296.751
TOTALE (A-B)	647.400	-	325.059	80.751	241.590

2G) Migliorie beni di terzi

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Amm.ti	Valore finale al 31.12.2009
Migliorie beni di terzi (A)	-	986.994	-	-	986.994
Fondo di ammortamento(B)	-	-	-	190.388	190.388
TOTALE (A-B)	-	986.994	-	190.388	796.606

L'importo riguarda la capitalizzazione delle spese per migliorie sui locali di terzi per le sedi di prossimità di Udine e Mostacciano. Gli importi sono stati ammortizzati per la durata dei contratti di locazione in essere.

2H) Altri beni

L'importo riguarda l'insegna dell'immobile del Centro Direzionale Lucrezia Romana. Si è proceduto anche per questo cespite al decremento del valore per l'operazione di rettifica della detrazione IVA DPR 633 art 19 bis 2.

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Amm.ti	Valore finale al 31.12.2009
Altri beni (A)	210.000	-	28.000	-	182.000
Fondo di ammortamento (B)	13.463	-	-	27.300	40.763
TOTALE (A - B)	196.537	-	28.000	27.300	141.237



3) Altre Attività non correnti	3.289.239
---------------------------------------	------------------

L'importo è relativo al residuo deposito cauzionale presso Aceaelectrabel S.p.A., all'incremento per deposito cauzionale fruttifero e di interessi maturati nei confronti della Petrol-Kero relativamente al contratto di affitto della filiale di Firenze, del credito per la partecipazione al Consorzio BCC Energia per euro 1.500 e alla rilevazione del credito IVA per l'operazione di rettifica della detrazione relativa al DPR 633 art 19 bis 2 per un totale di euro 3.254.311 che rappresenta la quota parte che la società presume di utilizzare in compensazione negli esercizi amministrativi successivi al 2010. Nella tabella seguente si evidenzia la valorizzazione al 31.12.2009.

	Valore iniziale al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Valore finale al 31.12.2009
Crediti per depositi Cauzionali	32.468	960	-	33.428
Crediti per partecip. BCC Energia	-	1.500	-	1.500
Credito Iva	-	3.254.311	-	3.254.311

Il Credito IVA espone l'ammontare del credito IVA iscritto in bilancio a seguito della rettifica dell'imposta capitalizzata sui beni ammortizzabili ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 19 bis 2 del DPR 633/1972.

La società ha effettuato nel periodo 2005-2008 notevoli investimenti in regime di totale indetraibilità dell'iva, in virtù dell'opzione per il regime di cui all'art 36 bis del DPR 633/1972.

Dal 1° Gennaio 2009, a seguito della soppressione dell'art. 6 della Legge 133/99, essendo venuta meno la possibilità a permanere nel regime di esenzione di cui all'art. 36-bis del DPR 633/72, la Società ha revocato l'opzione per tale regime precedentemente operata (a decorrere dal 2005) ed è rientrata nel normale regime di detraibilità dell'IVA assoluta sugli acquisti.

Il radicale cambio di regime IVA in seguito al quale BCC Solutions è passata dalla totale indetraibilità (periodo 2005 - 2008), alla totale detraibilità (dal 2009), fa sì che la stessa si trovi nelle condizioni di poter recuperare parzialmente l'iva non detratta sugli acquisti di beni ammortizzabili effettuati negli anni a partire dal 2005 e sino al 2008 e a suo tempo capitalizzata.



Tale iscrizione è supportata da apposita verifica contabile e documentale che ha consentito di determinare il credito complessivamente spettante che risulta pari ad euro 4.023.750,74.

La contropartita contabile del menzionato credito è rappresentata dal costo storico dei cespiti sui quali in passato l'IVA era stata capitalizzata.

Il valore dei cespiti è stato ridotto per un ammontare pari al credito IVA recuperabile e per tale motivo gli ammortamenti diretti presenteranno una minore valorizzazione.

Ciò ha determinato, sotto il profilo strettamente economico, la rilevazione di minori quote di ammortamento a partire dall'esercizio 2009 e sino al termine del processo di ammortamento dei beni interessati dalla suddetta rettifica della detrazione IVA. Per l'esercizio 2009 la riduzione degli ammortamenti è risultata pari ad euro 210.925,50.

Alleghiamo di seguito i prospetti esplicativi:

**IVA
CAPITALIZZATA**

Categoria	2005	2006	2007	2008	Totale
Edificio	2.985.355,56	1.336.986,86	261.510,10	29.603,00	4.613.455,52
Beni ammortizzabili	910.381,46	65.469,03	398.888,84	165.733,46	1.540.472,79
Totale	3.895.737,02	1.402.455,89	660.398,94	195.336,46	6.153.928,31

**QUOTA
RECUPERABILE**

Categoria	2005	2006	2007	2008
Edificio	7/10	7/10	8/10	9/10
Beni ammortizzabili	2/5	2/5	3/5	4/5

AMMONTARE RECUPERABILE

Categoria	2005	2006	2007	2008	Totale
Edificio	2.089.748,89	935.890,80	209.208,08	26.642,70	3.261.490,48
Beni ammortizzabili	364.152,59	26.187,61	239.333,30	132.586,76	762.260,26
Totale	2.453.901,48	962.078,42	448.541,38	159.229,46	4.023.750,74



AMMONTARE NON RECUPERABILE

Categoria	2005	2006	2007	2008	Totale
Edificio	895.606,67	401.096,06	52.302,02	2.960,30	1.351.965,05
Beni ammortizzabili	546.228,88	39.281,41	159.555,54	33.146,69	778.212,52
Totale	1.441.835,55	440.377,47	211.857,56	36.106,99	2.130.177,57

4) Attività Per Imposte Anticipate	1.166
-------------------------------------------	--------------

Nel prospetto seguente si evidenziano le movimentazioni relative alle imposte anticipate:

Imposte anticipate	IRES (A)	IRAP (B)	TOTALE (A + B)
Consistenze iniziali	1.637	291	1.928
Incrementi:			
- Spese di rappresentanza	-	-	-
Decrementi:			
- per rigiri	645	113	758
- per variazioni aliquote	-	4	4
Variazioni	-	-	-
Consistenze finali	992	174	1.166

ATTIVITA' CORRENTI	10.877.324
---------------------------	-------------------

1) Attività Commerciali	6.187.934
--------------------------------	------------------

I crediti iscritti nelle attività commerciali, riguardano gli importi relativi ai canoni di locazione, al recupero delle utenze, agli oneri accessori, ai servizi di funzionamento e alla prestazione dei servizi diretti. Le altre attività sono relative a risconti connessi agli ordinari rapporti di fornitura che rappresentano quote di costo liquidati e



rilevati in via anticipata ma che non sono completamente di competenza dell'esercizio e che pertanto sono da rinviare al futuro esercizio amministrativo. Il dettaglio dei crediti rivenienti dalle attività commerciali è riassunto nella tabella seguente:

Descrizione	Valore al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Valore al 31.12.2009
Crediti commerciali v/altre società	525.507	2.001.226	1.889.304	637.429
Crediti commerciali verso Controllante	169.498	2.177.731	1.765.129	582.100
Crediti commerciali verso società del gruppo	4.929.481	17.125.188	17.178.846	4.875.823
Altre attività	333.083	57.047	297.548	92.582
TOTALE	5.957.569	21.361.192	21.130.827	6.187.934

I crediti commerciali v/altre società riguardano i crediti verso gli Enti del Credito Cooperativo che usufruiscono dei servizi del Centro Direzionale Lucrezia Romana. I crediti commerciali verso controllante sono i crediti verso ICCREA Holding S.p.A.. I crediti commerciali verso le società del Gruppo sono così composti:

Società	Valore al 31.12.2009
1. ICCREA BANCA S.p.A.	1.868.410
2. Banca Agrileasing S.p.A.	2.225.477
3. BCC Gestione Crediti S.p.A.	566.614
4. BCC Multimedia S.p.A.	158.601
5. Nolè S.p.A.	5.435
6. BCC Factoring S.p.A.	1.066
7. Aureo Gestioni S.p.A.	50.220
8. BCC Private Equity	-
TOTALE	4.875.823



La voce altre attività è così valorizzata al 31.12.2009:

	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
Altre attività	92.582	333.083

L'importo è formato dai risconti attivi di competenza inerenti gli ordinari rapporti di fornitura di beni e servizi relativi alla gestione del Centro Direzionale Lucrezia Romana ed alle filiali di prossimità gestite. Nel dettaglio l'aggregato è relativo ai canoni telefonici, alla Lan, alle polizze assicurative ed ai noleggi operativi pluriennali.

2) Cassa e disponibilità liquide e mezzi equivalenti	3.454.114
-------------------------------------------------------------	------------------

Descrizione	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
2-a) Depositi bancari	3.405.183	1.186.150
2-b) Denaro e valori in cassa	9.081	7.726
2-c) Depositi di terzi presso azienda	39.850	38.668

La tabella precedente evidenzia la struttura della liquidità aziendale al 31.12.2009. i depositi bancari sono riferibili alle disponibilità liquide presso ICCREA Banca, BCC di Roma e BCC di Palestrina. La cassa è formata dalla piccola cassa contante economale e dalle carte di credito prepagate. I depositi di terzi presso l'azienda sono depositati su libretto di risparmio nominativo presso BCC di Roma e l'importo riguarda il deposito cauzionale infruttifero versato dalla società che gestisce le pulizie e il global service presso il Centro Direzionale Lucrezia Romana.

3) Altre attività	1.235.276
--------------------------	------------------

Nella tabella seguente vengono evidenziati i movimenti delle poste contabili in oggetto e la relativa valorizzazione al 31.12.2009.



Descrizione	Valore al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Valore al 31.12.2009
3-a) Crediti verso altri	100.016	1.224.946	1.063.789	261.173
3-b) Crediti verso controllante	-	11.595	-	11.595
3-c) Crediti v/erario acc. Irap	43.839	193.068	43.839	193.068
3-d) Credito Iva	-	769.440	-	769.440

Le altre attività sono essenzialmente composte: dai crediti per IVA per euro 769.440, relativo alla quota di rettifica della detrazione relativa al DPR 633 art 19 bis 2 e che la società presume di utilizzare in compensazione nel corso del prossimo esercizio amministrativo e dai crediti per Irap per un importo pari a euro 193.068. Si evidenziano, inoltre, crediti v/erario per ritenute, note di credito da ricevere da fornitori, crediti v/inps e crediti v/poste per anticipi dei costi di affrancatura.



3.5.5 - STATO PATRIMONIALE - PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

1) Patrimonio Netto	55.840.938
---------------------	------------

Il Patrimonio Netto della società è composto come segue:

Patrimonio Netto	Valore al 31/12/2009	Valore al 31/12/2008
Capitale Sociale	23.020.000	23.020.000
Riserva Legale	132.344	76.605
Altre Riserve	31.954.100	31.954.100
Perdite portate a nuovo	-	-
Utili portati a nuovo	-	619.219
Utile dell'esercizio	734.494	1.114.773
TOTALE	55.840.938	56.784.697

Nel corso dell'anno 2009 si è provveduto alla distribuzione, al socio unico ICCREA Holding S.p.A., degli utili dell'esercizio 2007 e 2008 portati a nuovo per un totale complessivo di euro 1.678.253.



INFORMAZIONI RELATIVE ALLE VOCI DI PATRIMONIO

VOCI	IMPORTO	POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE	QUOTA DISPONIBILE	RIEPILOGO UTILIZZAZIONI EFFETTUATE NEGLI ULTIMI TRE ESERCIZI	
				Copertura Perdite	Per altre ragioni
Capitale sociale	23.020.000				
Riserva legale	132.244	B			
Riserve: conferimento soci	31.954.100	A-B-C	31.954.100		
Utili a nuovo		A-B-C		836.279	1.678.253
Perdite a nuovo					
Utile d'esercizio	734.494	A-B-C	734.494		
TOTALE	55.840.938		32.688.594	836.279	1.678.253

(*) A= per aumento di capitale B= per copertura perdite C= per distribuzione ai Soci

Il capitale sociale, interamente sottoscritto e versato, risulta composto da 23.030 azioni del valore nominale di euro 1.000 ciascuna e non presenta variazioni rispetto al saldo e alla composizione al 31 dicembre 2008. Si è provveduto alla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente a fondo riserva legale per la parte spettante e il residuo si è rinviato a nuovo. Nel corso dell'esercizio, inoltre, si è proceduto alla distribuzione degli utili precedentemente portati a nuovo, al socio unico ICCREA Holding .



PASSIVITA' NON CORRENTI	32.747.997
--------------------------------	-------------------

Nel dettaglio il saldo si riferisce alle seguenti voci:

Voce	Valore al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Valore al 31.12.2009
Debiti V/banche e Istituzioni Finanziarie	31.395.228	1.586.162	1.526.992	31.454.398
Tfr e altri Fondi personale	83.929	43.045	2.017	124.957
Fondo Imposte differite	2.508	-	-	2.508
Altre Passività non correnti	1.376.979	-	266.512	1.110.467
Debiti v/erario per imposta sostitutiva	134.368	-	78.701	55.667
Totale	32.993.012	1.629.207	1.874.223	32.747.997

1) Passività finanziarie	31.454.398
---------------------------------	-------------------

Le passività finanziarie sono costituite essenzialmente dai mutui chirografari accessi con ICCREA Banca rispettivamente nell'esercizio 2006 (relativamente ad opere inerenti Lucrezia Romana) e l'altro nel corso dell'anno 2009 per un importo di euro 1.500.000 (per il finanziamento dei lavori di adeguamento dell'immobile Mostacciano) e dai debiti relativi ai leasing contratti con Banca Agrileasing per l'acquisizione dei beni evidenziati nella posta contabile dell'attivo denominata Beni in Leasing . Il Tfr è il risultato delle valutazioni attuariali sul Tfr civilistico secondo i principi contabili IAS 19 delle poste tecniche riferite al 31.12.2009. Si riportano, qui di seguito sia le variazioni a livello civilistico sia le valutazioni attuariali.



2) TFR e altri fondi relativi al personale	124.957
--------------------------------------------	---------

Il prospetto che segue evidenzia il TFR civilistico:

Voce	Valore al 01.01.2009	Incrementi	Decrementi	Valore al 31.12.2009
TFR	70.733	33.824	-	104.557
Premio fedeltà	22.315	9.047	-	31.362

Il TFR, a livello civilistico, è stato determinato in ossequio a quanto stabilito dall'art. 2120 c.c. e da quanto regolato dal D. lgs 252/2005, dalla legge 296/2006 e dai decreti ministeriali del 30 gennaio 2007. L'aggregato così determinato ha natura di retribuzione differita collegata alla remunerazione dovuta in corrispondenza di ciascun anno di effettiva vita lavorativa.

IPOTESI ECONOMICHE FINANZIARIE

Lo scenario macroeconomico utilizzato per le valutazioni viene descritto dalla seguente tabella:

Parametri	Ipotesi dinamica
Tasso di aumento delle retribuzioni	2,38%
Tasso di inflazione	2,00%
Tasso di attualizzazione	4,00%

Con riferimento al tasso di attualizzazione adottato in tutte le valutazioni riconducibili sotto lo IAS 19, si è fatto riferimento alla struttura per scadenza dei tassi di interesse osservata al 31.12.2009 e derivata dalla curva dei tassi swap rilevata al 31.12.2009 (fonte: Il Sole 24 ore).



I risultati delle valutazioni attuariali - Premi di Fedeltà - sono riportati nella seguente tabella:

Defined Benefit Obligation as 01.01.2009	22.315,49
Service Cost	2.168,63
Interest Cost	892,62
Benefit Paid 01.01.2009-31.12.2009	0,00
Expected DBO as 31.12.2009	25.376,74
Actuarial (Gains)/Losses	5.986,09
Defined Benefit Obligation	31.362,83

I risultati delle valutazioni attuariali - TFR - sono riportati nella seguente tabella:

Defined Benefit Obligation as 01.01.2009	61.613,91
Service Cost	30.033,07
Interest Cost	2.464,56
Benefit Paid 01.01.09-31.12.09	0,00
Branch Transfer	0,00
Expected DBO as 31.12.2009	94.111,54
Actuarial (Gains)/Losses	(517,50)
Defined Benefit Obligation	93.594,04

3) Imposte differite	2.508
----------------------	-------



Il fondo imposte differite non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio:

IMPOSTE DIFFERITE	Ammontare differenze temporanee	IRES (A)	IRAP (B)	TOTALE (A + B)
Consistenze iniziali	9.119	2.508	-	2.508
Incrementi:				
-	-	-	-	-
Decrementi:				
- per variazione aliquote su amm.ti anticipati	-	-	-	-
- per riallineamento valori civilistico- fiscali	-	-	-	-
- riassorbimento diff. TFR	-	-	-	-
Variazioni	-	-	-	-
Consistenze finali	9.119	2.508		2.508

4) Imposta sostitutiva	55.667
-------------------------------	---------------

Rappresenta il debito residuo dell'imposta sostitutiva per l'eliminazione delle differenze tra valori civili e fiscali istituita con la Legge Finanziaria per il 2008. L'imposta è stata determinata applicando l'aliquota del 12% alle differenze che si erano venute a determinare, al 31.12.2007, in relazione ai beni strumentali per effetto degli ammortamenti anticipati nonché sul valore dei beni in leasing (trattati con lo IAS 17) a seguito dell'applicazione di specifiche norme tributarie che consentivano maggiori deduzioni. L'importo complessivamente dovuto è stato pari ad euro 191.954 da versare in tre rate (57.586 versata nel 2008, 76.782 nel 2009 ed infine 57.586 nel 2010).

5) Altre passività non correnti	1.110.467
----------------------------------------	------------------

Le altre passività non correnti sono costituite da Risconti Passivi pluriennali verso ICCREA Banca per euro 647.367 e verso Banca Agrileasing per euro 463.100 Tali risconti passivi pluriennali riguardano l'importo relativo alla realizzazione e installazione dell'impianto elettrico di continuità asservito al CED del GBI sito nel Centro Direzionale Lucrezia Romana. La determinazione dei risconti passivi pluriennali è determinata in ossequio a quanto stabilito sia nell'accordo con ICCREA Banca del 28.12.2007 sia nell'accordo con Banca Agrileasing del



07.01.2008: tale accordo consente l'allineamento economico tra le quote di sconto di competenza e il processo di ammortamento dell'impianto.

PASSIVITA' CORRENTI	5.402.747
----------------------------	------------------

1) Passività commerciali	4.016.946
---------------------------------	------------------

Nel dettaglio il saldo si riferisce alle seguenti voci:

Descrizione	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
2-a) Debiti commerciali v/controllante	98.119	61.205
2-b) Debiti commerciali v/società del gruppo	200.879	137.784
2-c) Debiti commerciali	2.539.557	3.349.340
2-d) Altre Passività	1.178.391	1.150.761

Le voci sono così composte:

a) “debiti verso controllante” si riferiscono ai costi relativi servizio di internal auditing, al personale di ICCREA Holding distaccato presso la nostra azienda ed a note di credito da emettere nei loro confronti per conguagli sui consumi;

b) “debiti verso società del Gruppo” concernono il costo del contratto elaborazione paghe per ICCREA Banca; per Banca Agrileasing il debito per leasing e per BCC Multimedia la manutenzione del sito internet e le competenze del centralino. Per Nolè l'aggregato è relativo ai canoni di noleggio del parco PC. Nella tabella che segue si riporta il dettaglio:



Descrizione	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
ICCREA BANCA	114.246	74.711
BANCA AGRILEASING	10.516	39.462
BCC MULTIMEDIA	45.252	20.521
NOLE'	2.507	3.090
BCC GESTIONE CREDITI	28.311	-
AUREOGESTIONI	23	-
BCC FACTORING	23	-
TOTALE	200.879	137.784

- c) “debiti commerciali” derivano dagli ordinari rapporti di fornitura di beni e servizio relativi alla gestione operativa dell’immobile, dei servizi di funzionamento e dei servizi diretti.
- d) Le altre passività commerciali sono riferibili per euro 1.150.761 a risconti passivi relativi alla quota dei canoni di affitto non di competenza dell’esercizio.

2) Passività finanziarie correnti	38.667
------------------------------------------	---------------

Il saldo rappresenta il debito verso la società di pulizia e global service a fronte della cauzione infruttifera ricevuta in deposito per eventuali danni provocati all’azienda nel normale svolgimento dell’appalto di servizio.

3) Passività per imposte correnti	943.273
------------------------------------------	----------------

Nel dettaglio il saldo si riferisce alle seguenti voci contabili:



Descrizione	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
4-a) Debiti tributari e previdenziali	206.101	189.656
4-b) Debiti v/erario per IRAP	258.998	193.098
4-c) Debiti v/erario per IVA	478.175	-

Le passività per imposte correnti riguardano i debiti da ritenute per Irpef su lavoratori dipendenti, i debiti v/Inps, il debito IRAP di competenza dell'esercizio.

4) Altre passività	403.861
---------------------------	----------------

Nel dettaglio il saldo si riferisce alle seguenti voci:

Descrizione	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
5-a) Debiti v/controllante per IRES	395.541	3.938
5-b) Debiti v/altri	8.320	1.672
5-c) Debiti v/personale	-	-

La voce debiti v/ controllante rappresenta il debito per IRES corrente verso la consolidante. I debiti v/altri sono relativi a rimborsi spese amministratori di competenza dell'esercizio.



3.5.6 - INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

Ricavi e Proventi Operativi	17.449.058
-----------------------------	-------------------

L'andamento dei Ricavi e Proventi è così strutturato:

RICAVI E PROVENTI OPERATIVI	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
Ricavi	16.988.234	16.111.799
Altri proventi	460.824	79.528
TOTALE	17.449.058	16.191.327

La composizione dei ricavi al 31 dicembre presenta la seguente struttura:

Classificazione Ricavi	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
Canoni di locazione	8.271.184	7.424.591
Oneri accessori	1.589.934	1.815.331
Recupero utenze	1.732.878	2.187.022
Servizi di funzionamento	1.652.056	1.623.194
Servizi diretti	3.742.182	3.061.661
TOTALE	16.988.234	16.111.799

I proventi diversi si riferiscono per la maggior parte ai conguagli dei servizi per l'anno 2008 per un importo complessivo di euro 345.000 circa e al recupero delle imposte di registrazione contratti.



Costi e Spese Operative	10.579.856
-------------------------	------------

L'andamento dei Costi e delle Spese è così strutturato:

COSTI E SPESE OPERATIVE	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
Acquisti materiali di consumo e sussidiari utilizzati	91.864	62.445
Costi del personale	2.911.709	3.017.759
Altri costi operativi	7.576.283	7.727.747
TOTALE	10.579.856	10.807.951

Il costo del personale si riferisce al personale in forza nell'azienda per l'intero anno. Gli altri costi operativi sono riferibili a tutti i costi funzionamento dell'azienda sia propri di struttura sia strumentali alla gestione operativa delle società del GBI residenti nel Centro Direzionale Lucrezia Romana, a Mostacciano e nelle filiali di prossimità.

Altri costi operativi

La natura dei costi dell'aggregato è rappresentata nella tabella seguente:

Voce	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
Manutenzioni	1.463.443	1.540.341
Utenze	1.861.818	2.435.293
Godimento Beni di Terzi	1.328.430	1.330.362
Consulenze	204.757	401.439
Costi per servizi	1.308.031	832.846
Personale distaccato	86.231	15.654
Spese amministrative	149.317	219.054
Oneri diversi di gestione amministrativa	780.796	482.366
Altri oneri di gestione	393.460	470.392
TOTALE	7.576.283	7.727.747



Ammortamenti e Accantonamenti	4.098.354
--------------------------------------	------------------

La composizione dei costi non monetari presenta la seguente struttura:

AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
Ammortamenti Immobilizzazioni materiali	3.874.883	3.762.450
Ammortamenti Immobilizzazioni immateriali	182.270	139.596
Accantonamenti	41.201	58.854
TOTALE	4.098.354	3.960.900

Per quanto riguarda la consistenza degli ammortamenti materiali e immateriali si rinvia a quanto esposto per le attività non correnti e precisamente per le attività materiali e immateriali. Per quanto riguarda gli accantonamenti sono attribuibili alla valutazione del Tfr e del premio di fedeltà nella determinazione delle differenze tra la norma civilistica e l'applicazione dei principi contabili IAS 19 delle poste tecniche riferite al 31.12.2009.

Proventi Finanziari	21.585
----------------------------	---------------

I proventi finanziari sono rappresentati dagli Interessi attivi maturati sui conti correnti bancari accessi presso ICCREA Banca, BCC di Roma e BCC di Palestrina.

Oneri Finanziari	1.399.086
-------------------------	------------------

Gli oneri finanziari sono costituiti dagli interessi passivi sui mutui chirografari accessi presso ICCREA Banca. Nella voce, inoltre sono inclusi Interessi passivi su leasing contratti con Banca Agrileasing e oneri e commissioni bancarie.



L'andamento delle voci in oggetto nell'ambito degli esercizi amministrativi messi a confronto è il seguente:

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	Valore al 31.12.2009	Valore al 31.12.2008
Proventi finanziari	21.585	26.199
Oneri finanziari	1.399.086	1.461.779

Imposte dell'esercizio

IMPOSTE	IRES (A)	IRAP (B)	TOTALE (A + B)
Correnti	395.541	258.998	654.539
Variazione differite	-	-	-
Variazione anticipate	645	117	762
Imposte esercizi precedenti	3.552	-	3.552
TOTALE	399.738	259.115	658.853



Prospetti Riconciliazione Onere Fiscale Teorico 2009

Riconciliazione onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico - IRES			
	Imponibile	Aliquota	Imposta
Risultato ante imposte	1.389.798	27.50%	-
Onere fiscale teorico	-	27.50%	382.194
Differenze temporanee tassabili in esercizi futuri	-	-	-
Differenze temporanee deducibili in esercizi futuri	-	-	-
Differenze temporanee tassabili da esercizi precedenti	-	27.50%	-
Differenze temporanee deducibili da esercizi precedenti	-2.346	27.50%	-645
Differenze permanenti attive	-500.615	27.50%	-137.669
Differenze permanenti passive	551.497	27.50%	151.662
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	1.438.331		395.541

Riconciliazione onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico - IRAP			
	Imponibile	Aliquota	Imposta
Differenza valori - costi produzione	5.768.272	-	-
Onere fiscale teorico	-	4,80933%	277.415
Differenze temporanee tassabili in esercizi futuri	-	-	-
Differenze temporanee deducibili in esercizi futuri	-	-	-
Differenze temporanee tassabili da esercizi precedenti	-	-	-
Differenze temporanee deducibili da esercizi precedenti	-2.346	4.80933%	-113
Differenze permanenti attive	-951.866	4.80933%	-45.778
Differenze permanenti passive	571.257	4.80933%	27.474
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	5.385.317		258.998



3.5.8 RAPPORTI CON LE PARTI CORRELATE

Rapporti di natura commerciale

Rapporti con parti correlate	Crediti	Debiti	Costi	Ricavi
ICCREA Holding	582.100	98.119	206.307	1.638.386
ICCREA Banca	1.868.410	114.246	108.528	9.043.365
Banca Agrileasing	2.225.478	10.516	-	4.941.852
BCC Gestione Crediti	566.614	28.311	-	465.822
BCC Multimedia	158.601	45.252	-	-
Aureo Gestioni S. p. A.	50.220	23	-	51.582
Nolè	5.435	2.507	27.804	4.022
BCC Private Equity	-	-	-	-
BCC Factoring	1.066	23	-	20.774
TOTALE	5.457.924	298.997	342.639	16.165.803

Rapporti di natura finanziaria

Rapporti con parti correlate	Crediti	Debiti	Costi	Ricavi
ICCREA Banca	3.112.731	31.356.105	1.391.971	18.300
Banca Agrileasing	-	98.292	6.837	-
TOTALE	3.112.731	31.454.397	1.398.808	18.300

La società non intrattiene rapporti verso parti correlate diverse dalle Società appartenenti al Gruppo Bancario ICCREA come sopra rappresentato.



I compensi agli amministratori ed ai sindaci sono stati determinati con delibera dell'assemblea dei soci. Tali compensi comprendono i gettoni di presenza e le indennità di carica loro spettanti.

Compensi Amministratori	70.550
Compensi Sindaci	38.000

Durante l'esercizio non sono state poste in essere operazioni di natura atipica o inusuale con parti correlate che, per significatività o di rilevanza di importo, possono aver dato luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale.

IMPRESA CAPOGRUPPO

Si riportano di seguito, come previsto dall'art. 2497 bis del Codice Civile, i dati più rilevanti del bilancio 2008 della Capogruppo ICCREA Holding S.p.A. (in migliaia di euro):

STATO PATRIMONIALE	Valore al 31.12.2008
Attivo	891.494
Passivo	305.191
Capitale Sociale	512.420
Riserve	38.900
Riserve di valutazione	22.397
Azioni proprie	(1.311)
Utile di esercizio	13.897
Patrimonio netto	586.303



CONTO ECONOMICO	Valore al 31.12.2008
Margine di Intermediazione	36.656
Costi Operativi	(13.432)
Imposte sul reddito	3.000
Perdite gruppi attività in via di dismissione	(12.327)
Utile di esercizio	13.897



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE SUL BILANCIO

ESERCIZIO 2009



ERNST & YOUNG

Reconta Ernst & Young S.p.A.
Via Po, 32
00198 Roma
Tel. (+39) 06 324751
Fax (+39) 06 32475504
www.ey.com

**Relazione della società di revisione
ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile
(ora art. 14 del D. Lgs. 27.1.2010, n. 39)**

All' Azionista della BCC Solutions S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla relativa nota integrativa, della BCC Solutions S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2009. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, compete agli amministratori della BCC Solutions S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 8 aprile 2009.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della BCC Solutions S.p.A. al 31 dicembre 2009 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della BCC Solutions S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.
4. Come descritto dagli Amministratori nella relazione sulla gestione e in nota integrativa, la Società si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 19 bis 2 del DPR 633/1972, che ha determinato l'iscrizione nel bilancio d'esercizio di un credito verso erario per l'IVA capitalizzata dal 2005 al 2008 sui beni ammortizzabili. Gli effetti patrimoniali ed economici derivanti dall'applicazione della sopra citata norma sono riportati nelle note al bilancio.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della BCC Solutions S.p.A.. E'

Reconta Ernst & Young S.p.A.
Sede Legale: 00198 Roma - Via Po, 32
Capitale Sociale € 1.402.500,00 I.v.
Iscritta alla S.O. del Registro delle Imprese presso la CC.I.A.A. di Roma
Codice fiscale e numero di iscrizione 00434000584
P.I. 00891231003
Iscritta all'Albo Revisori Contabili al n. 70945 Pubblicato sulla G.U.
Suppl. 13 - IV Serie Speciale del 17/2/1998
Iscritta all'Albo Speciale delle società di revisione
Consob al progressivo n. 2 delibera n.10831 del 16/7/1997

A member firm of Ernst & Young Global Limited

**ERNST & YOUNG**

di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della BCC Solutions S.p.A. al 31 dicembre 2009.

Roma, 29 aprile 2010

Reconta Ernst & Young S.p.A.

Alberto M. Pisani
(Socio)

